

Abstrakt

Tato diplomová práce se zabývá jednotlivými způsoby zániku nájmu bytu podle nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., a jejich srovnáním s předchozí právní úpravou. Začátek práce obsahuje stručný nástin historického vývoje institutu nájmu bytu a jeho zániku od všeobecného zákoníku občanského z roku 1811 až do současnosti. V další části jsou vymezeny základní pojmy jako byt nebo nájemní smlouva. Stěžejní část se potom věnuje jednotlivým způsobům, jimiž nájem bytu končí, nejvíce institutu výpovědi. Dále práce rozebírá některé související otázky, jako odevzdání bytu nebo případnou pluralitu subjektů na straně pronajímatele či nájemce. Závěr obsahuje celkové zhodnocení změn, které nový občanský zákoník přinesl.