

Růst zadluženosti domácností v posledním desetiletí vedl k větší pozornosti věnované tomuto problému, protože by v budoucnosti mohl ohrozit stabilitu finančního systému. V České republice byl tento růst způsoben převážně zvýšeným počtem hypotečních úvěrů, které jsou obvykle největší finanční zátěží, kterou dlužníci musí splatit. Z tohoto důvodu se soustředím na hypotéky, protože jejich nárůst byl v porovnání s ostatními typy půjček největší. Cílem této práce je analyzovat, jak osobní charakteristika ovlivňuje, kolik peněz si člověk rozhodne půjčit, aby mohl financovat své bydlení. Za tímto účelem jsem použila mnohonásobnou regresní analýzu a aplikovala několik metod odhadu. Zkoumáním náhodného vzorku klientů ČSOB, kteří si vzali hypotéku, jsem zjistila, že plat, věk, rodinný stav, vzdělání a kraj, ve kterém osoba žije, jsou signifikantními faktory ovlivňující dlužníkovu volbu o výši půjčené částky. Na druhou stranu počet dětí ovlivňuje výši půjčky jen ve vyšších kvantilech distribuce, zatímco v nižších kvantilech to není signifikantní faktor. Tato práce doplňuje poměrně limitované množství studií o dluhu českých domácností, protože poskytuje nové poznatky o tom, jak se lidé v případě půjček rozhodují.