

## Smlouva o právu stavby (zákon č. 86/1912 ř. z.)

Dnešního<sup>1)</sup> dne, měsíce a roku byla podle usnesení ústředního zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 19. července 1930 mezi hlavním městem Prahou a spolkem Ústředním Svazem československého studentstva v Praze III., Strakova akademie, uzavřena tato

smlouva o právu stavby:

### I.

Hlavní město Praha zřizuje a touto smlouvou již zřídilo spolku »Ústřední Svaz československého studentstva« v Praze III., na stavebních čís. 1, 2 a 3 v bloku čís. 25 v Dejvicích, t. j. na třech dílech pozemkové parcely č. kat. 849/1 tamtéž, zapsané ve vložce čís. 667 pozemkové knihy kat. území Praha-Dejvice, označených v příloženém a nerozlučnou součástí této smlouvy tvořícím situačním plánku měřického úřadu hlavního města Prahy ze dne 18. dubna 1930 č. stav. úř. 1259-1-30 písmenem »abcdea« — »defgd« — »fghif« v úhrnné výměře 711.11 čtver. sáhů právo stavby podle zákona ze dne 26. dubna 1912, čís. 86 ř. z., a spolek »Ústřední Svaz československého studentstva« toto právo stavby přijímá a touto smlouvou již přijal za podmínek v následujících odstavcích této smlouvy uvedených.

### II.

Právo stavby na pozemcích v čl. I. této smlouvy uvedených zřizuje se na dobu 80ti let ode dne vkladu tohoto práva do knihy pozemkové.

### III.

Spolek »Ústřední Svaz československého studentstva« zavazuje se po dobu trvání práva stavby platiti hlavnímu městu Praze za propůjčení tohoto práva stavebné v částce 800 Kč, slovy: tři sta korun československých (t. j. obsahu 44.58 miligramů ryzího zlata podle § 1 opatření stálého výboru č. 166/1929 Sb. z. a n.) ročně, jež splatno jest vždy prvního ledna toho kterého roku předem u hlavní městské pokladny. Kdyby zmíněný spolek stavebné toto v čas nezaplatil, bude povinen z částky v pravý čas nezaplacené platiti 6% úrok z prodlení ode dne splatnosti do dne skutečného zaplacení.

Byl-li by stavební oprávněncem dva po sobě následující roky v prodlení v placení stavebného, bude obec Pražská oprávněna právo stavby zrušiti. (Čl. VIII.)

<sup>1)</sup> Kolek Kč 5.— za arch a do 8 dnů přihlásit k poplatkům.

### IV.

Zatížil-li by stavební oprávněncem právo stavby hypotekou, smí tak učiniti jen na úmorové stejnoměrné splátky, avšak vždy tak, aby celá zápůjčka byla jimi umořena nejdéle do 5ti let před zánikem práva stavby a úmor skutečně prováděti.

### V.

Stavební oprávněncem jest povinen veškeré stavby, které zřízeny budou na pozemcích v čl. I. uvedených udržovati vždy v dobrém stavu. Kdyby této povinnosti přes písemné vyzvání v přiměřené lhůtě obcí Pražskou určené nevyhověl nebo vyhověl jen nedostatečně, bude obec Pražská oprávněna, dáti provésti patřičné práce na jeho útraty.

Rovněž jest stavební oprávněncem povinen po celou dobu trvání tohoto práva budovy na pozemcích v čl. I. uvedených postavené v plné hodnotě na vlastní útraty proti škodám požáru pojistiti u Pražské městské pojišťovny a pojištěnou sumu dáti vinkulovati tak, že smí býti vyplacena stavebnímu oprávněnci jen za souhlasu obce Pražské a použita jen ku znovuzřízení stavby. Vinkulační prohlášení pojišťovny bude obcí Pražské předloženo do 6 měsíců od vkladu smlouvy do knih pozemkových.

Pojištění musí se vztahovati na všechny součásti budov, jež požárem mohou býti zničeny nebo poškozeny.

### VI.

K jakémukoliv zcizení práva stavby musí si stavební oprávněncem vyžádati předchozího svolení obce Pražské, jež může svolení to odepřiti bez udání důvodů.

### VII.

Oprávněný ku stavbě nese sám ze svého veškeré daně, poplatky, jakékoliv veřejné dávky a povinnosti z pozemků právem stavby zavazovaných, jakož i z budov na těchto pozemcích postavených.

### VIII.

Po uplynutí 80ti leté doby práva stavby případnou veškeré stavby zřízené na pozemcích právem stavby zavazovaných do vlastnictví hlavního města Prahy za náhradu stavební hodnoty v době převzetí jsoucí.

Kdyby došlo k zániku stavebního práva před uplynutím této doby, poskytne obec Pražská stavebnímu oprávněnci náhradu pouze za takové úpravy pozemků a stávajících budov nebo jejich částí, jež budou provedeny za souhlasu obce Pražské a budou znamenati patrné zhodnocení tohoto objektu. Úpravy tyto budou oceněny jejich hodnotou v době zániku práva ku stavbě.

Náhrada za stavby v každém případě případně v první řadě na uspokojení knihovních věřitelů nebo jiných věcně oprávněných a na úhradu dlužných daní a dávek veřejných. Zbytek vyplatí se stavebnímu oprávněnci v hotovosti po výmazu práva stavby v pozemkové knize.

Kdyby o výši náhrady v odstavci 1 nebo 2 tohoto článku uvedené

nedošlo k dohodě mezi zúčastněnými stranami, podrobí se tyto výroky rozhodčího soudu dle ustavení civ. řádu soudního s konečnou platností. Útraty rozhodčího řízení nesou obě strany na polovic.

#### IX.

Veškeré výlohy spojené s vyhotovením, kolkováním a ověřením této smlouvy, jakož i veškeré náklady spojené s jejím knihovním provedením, dále veškeré poplatky a dávky, které z této smlouvy budou vyměřeny nese »Ústřední Svaz československého studentstva« sám ze svého.

#### X.

Obě smluvní strany vzdávají se výslovně práva odporovati platnosti této smlouvy pro zkrácení nad polovici ceny obecné. Správu nelze uplatňovati.

#### XI.

Obě strany výslovně svolují k tomu, aby podle této smlouvy a připojeného situačního plánu měřického úřadu hlavního města Prahy ze dne 18. dubna 1930 č. j. 1259-I-30 byly:

1. ve vložce čis. 667 pozemkové knihy kat. území Praha-Dejvice bez závad odepsány dílce pozemkové parcely č. kat. 849/1 označené v situačním plánu písmenami »abcdea« — »edgfe« — »fghif« a aby dílce tyto označeny byly novými čísly katastrálními a zapsány do nové společné vložky, jež pro ně bude zřízena v pozemkové knize kat. území Praha-Dejvice, a aby v této vložce vloženo bylo právo stavby spolku »Ústřední Svaz československého studentstva« v Praze III. na dobu 80ti roků ode dne vkladu tohoto práva do knihy pozemkové,

2. jakož i aby pro toto stavební právo zřídila se nová knihovní vložka v pozemkové knize kat. území Praha-Dejvice, a aby v této vložce vložena byl závazek platiti roční stavebné 300.— Kč obci Pražské a poznamenán byl zákaz zcizení ve smyslu čl. VI. této smlouvy.

Na důkaz toho vlastnoruční podpisy.

V P r a z e, dne 5. února 1931.

Za obec pražskou:

Primátor a dva městští radní

Ústřední Svaz československého  
studentstva v Praze.

(Podpisy podle stanov.)  
(Legalisovaně.)

Plánek.