

Abstrakt

Bytový fond tvoří významnou součást života každé společnosti, a proto je důležité i zajímavé tento jev blíže zkoumat. Nejkomplexnější údaje o tomto fenoménu poskytuje statistické šetření Sčítání lidu, domů a bytů prováděné pravidelně Českým statistickým úřadem.

Hlavním cílem této práce, využívající tyto a mnoho dalších dostupných zdrojů, a to nejen z Českého statistického úřadu, je podrobná analýza bytového a domovního fondu České republiky, která umožní souhrnný pohled na danou problematiku.

Nejprve se zaměřím na financování bytových potřeb jakožto zásadního činitele pro další rozvoj bytového fondu, následně pak na jednotlivé parametry, jimiž se byty a domy vyznačují a okolnosti, které ovlivňují jejich podobu. Posléze budu zkoumat faktory, které ovlivňují počet dokončených bytů za použití reálných čtvrtletních dat z českého prostředí z období let 2000-2015. Regresní analýza doložila očekávatelný vliv průměrné měsíční hrubé mzdy a hrubého domácího produktu. Naopak překvapivými signifikantními nezávislými proměnnými se staly přírůstek obyvatel stěhováním a přirozený přírůstek obyvatel, které potvrdily vliv socioekonomických faktorů na vznik a rozšíření bytového fondu.