

R/A/16

Posudek rigorózní práce – konzultant

Autor : Mgr. Petr Kolban

Téma : Vybrané otázky nemovitostí a nakládání s nimi po rekodifikaci českého soukromého práva

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 194 stran. Autor prokazuje znalost rozsáhlého okruhu odborné literatury ( včetně cizojazyčných pramenů), rovněž tak judikatury. S obojím aktivně pracuje. Celkově lze vyslovit, vzhledem k rozsahu práce a pramenům, že tato rigorózní práce, by z tohoto pohledu naplňovala kritéria práce doktorandské.

Práce je přehledně , podrobně členěna. Po úvodu se autor zaměřuje na nemovitosti jako takové v tzv. novém světle – tedy podle nové právní úpravy. Mimo jiné se zabývá podzemní stavbou samostatně účelově určenou.. Držba, držební ochrana a vydržení v českém právním řádu - o této problematice pojednává kapitola třetí. Zde lze namátkou upozornit na problematiku neoprávněné stavby. Čtvrtá kapitola směřuje vybraných otázek zasahujících vlastnické právo. Zde za nejzajímavější považuji rozhrady. Pátá kapitola rozebírá spoluvlastnictví. Zde bych rád upozornil na partii o právech a povinnostech vlastníka bytové jednotky jako člena korporace. V šesté kapitole se autor zabývá nabýváním nemovitého majetku tzv. od „nevlastníka“. Jsem rád za zařazení sedmé kapitoly týkající se nájmu nemovité věci. Zde se domnívám, že argumentace spotřebitelským právem na str.175 je velice případná. Chválím za osmou kapitolu zabývající se evropskou dimenzí úpravy. Rovněž oceňuji rozsáhlý podrobný závěr se značnou vypovídací hodnotou.

Posuzovaná rigorózní práce je zpracována na velice těžké a rozsáhlé téma. Autor prokázal nejen znalost relevantní literatury a judikatury, ale rovněž schopnost logického úsudku a překlenutí řady mezer v právní úpravě. Dokázal srozumitelně, komplexně a pečlivě zpracovat tuto nelehkou materii. Z práce je patrný skutečně hluboký erudovaný zájem. Nevynechal ani oblast zahraničí.

Práce nejen splňuje požadavky kladené na rigorózní práci, ale dovolím si tvrdit, že je výrazně překračuje a lze ji subsumovat i jako práci doktorandskou.

Doporučuji její ústní obhajobu. Zde do diskuse navrhuji otázku vlivu spotřebitelského práva na danou oblast.

V Praze, duben , 2016

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.