

Předkládaná rigorózní práce svým výkladem cílí na vybrané otázky související se specifikací nemovitostí a vlastnického práva k nim, zohledňuje právní jednání obligačního charakteru (nájem), provádí hlubší analýzu evropské dimenze mající vliv na nakládání s nemovitým majetkem, stejně jako poměřuje recentní judikaturu dotýkající se jednotlivých oblastí práce za současného hodnocení její použitelnosti v budoucnu, tj. v poměrech aktuálně účinné civilní legislativy.

Po úvodu do problematiky, vykládajícího základní záměry textu, se v pořadí druhá kapitola věnuje popisu základních otázek jednotlivých druhů nemovitostí, u kterých se, vedle jednotlivých (občas „staronových“) novinek v kodexu obsažených, zohledňují dopady přechodných ustanovení na aplikaci jednotlivých zákonem zamýšlených změn (např. znovuzavedení zásady *supercifies solo cedit*).

Následující kapitola rozebírá, vedle základních elementů a druhů držby, podstatnou novinku civilního kodexu a to posesorní, tzv. držební, ochranu; v této souvislosti se taktéž poskytuje prostor pro výklad dvou souvisejících institutů a to institutu neoprávněné stavby a vydržení, když oba dva instituty předpokládají pro stanovení způsobu případného vypořádání dotčených osob kvalitu dobré víry stavebníka, popř. držitele.

Čtvrtá část textu se zabývá jednotlivými vybranými elementy vlastnického práva, které se díky svému charakteru vyskytují spíše na venkově než ve větších městech, a které souvisí spíše s teritoriálním rozsahem věcného práva jako takového.

Podstata společného věcněprávního vztahu k nemovité věci, nakládání s ní a způsoby její správy, stejně jako možnosti zániku spoluvlastnictví a s ním související vzájemné vypořádání, jsou předmětem v pořadí páté kapitoly, která neopomíjí ani zohlednění postavení vlastníka jednotky vyskytujícího se v postavení člena korporace, resp. spolku (obvykle společenství vlastníků jednotek).

U problematiky nabývání od neoprávněného nebylo možné odhlédnout od daleko precizněji formulované zásady materiální publicity veřejných seznamů, když úprava ustanovení § 984 odst. 1 občanského zákoníku se projeví zejména v oblasti nabývání vlastnického práva k nemovitosti od neoprávněného, když takovéto téma je, co do analýzy judikатурních závěrů, cílem druhé poloviny uvedené kapitoly.

Vybrané elementy nájemních vztahů, cílicí na neduhy častokrát v nájemních smlouvách obsažených, jsou vyčítány v pořadí sedmé kapitole, která neopomíjí nejen výčet kritérií pro rozlišení pachtu od nájmu, ale taktéž zohledňuje způsoby navýšení platby za užívání přenechané věci – tj. nájemného.

Předposlední kapitola poté analyzuje judikатурní závěry štrasburského Evropského soudu pro lidská práva v oblasti nakládání s nemovitým majetkem, s akcentem v oblasti problematiky nájemních vztahů, stejně jako vyčítá a rozebírá elementární předpisy komunitárního práva, které mají věcnou působnost v oblasti tzv. *real estate law*.

Závěrečná kapitola stručně shrnuje základní poznatky obsažené v jednotlivých výkladových částech práce.

Text rigorózní práce je zkompletován, a zrevidován, k datu 16. února 2016.