

Abstrakt

Rigorózní práce se zabývá srovnáním úpravy institutu věcných břemen, jejichž obsahem je „pasivní chování“ (zdržení se, resp. strpění) vlastníka věci - služebnostmi - v zákoně č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění do 31.12.2013 (obč. zák.), a v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (OZ). Mým cílem je zhodnotit, zda došlo přijetím OZ k velkým změnám v úpravě tohoto institutu a co s sebou tyto změny podle mého názoru přináší.

Jednotlivé kapitoly této práce jsou zaměřeny na nabytí služebností, právní poměry z nich plynoucí, jejich oceňování, promlčení a zápis ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí), jakož i na bližší úpravu některých druhů služebností a jejich zánik. Na počátku každé z nich je uveden stručný historický úvod, jenž slouží k bližšímu pochopení vývoje služebností a některých souvislostí, např. inspirace OZ historickými předpisy, jako je Císařský patent č. 946/1811 Sb.z.s., všeobecný občanský zákoník, ve znění k 1. 1. 1904. V „těle“ práce je následně provedeno srovnání dané úpravy za účinnosti obč. zák. a za účinnosti OZ, a to včetně přihlédnutí k příslušné judikatuře. Ve shrnutí daného tematického okruhu pak vždy ve zkratce uvádím, jaké „nejpodstatnější“ změny OZ v dané oblasti zavedl a jaká pozitiva, či negativa s sebou díky tomu podle mě tato nová úprava, jež se odklonila od obč. zák., přinesla.