

## **ABSTRAKT**

Cílem diplomové práce je prozkoumat, zda v pražské čtvrti Karlín probíhá v současné době proces gentrifikace. Karlín je tzv. vnitřním městem a v posledních třinácti letech prochází dynamickou proměnou. Ta je způsobena nejen postsocialistickou transformací, ale regeneraci urychlila také likvidace následků povodně, která zaplavila Karlín v roce 2002. Na základě sumarizace výsledků z terénního mapování, kterým je zjištěn fyzický stav jednotlivých domů, výsledků analýz vlastnických vztahů a cenových hladin pozemků a šetření vývoje sociodemografické a ekonomické struktury, jsou jednotlivé sčítací obvody Karlína klasifikovány podle míry gentrifikace do tří kategorií na oblast gentrifikovanou, negentrifikovanou a podprůměrnou.

**Klíčová slova:** gentrifikace, revitalizace, postsocialistická transformace, fyzické prostředí, sociodemografická a ekonomická struktura