

Abstrakt

Téma mé práce je zadáno mimořádně široce a poskytuje mnoho směrů, na které je možné se zaměřit. Při svém bádání jsem se zaměřila na aspekty, které by se mohly dotýkat hlavně výstavby v režii soukromých osob při výstavbě v menším rozsahu.

V první kapitole jsem se pokusila vymezit pojmy, se kterými pak pracuji ve své práci dále, hlavně z důvodu, že používání pojmů v českém právním řádu je nesystematické a někdy dokonce až matoucí. V druhé kapitole jsem charakterizovala soukromoprávní oprávnění stavět se zaměřením na vlastnictví pozemku a staronový institut práva stavby, který byl do českého právního řádu navrácen Občanským zákoníkem. Třetí kapitola se naopak zaměřuje na úpravu stavebních procesů ve veřejném právu, a to od územního plánování až po kolaudaci stavby. Čtvrtá kapitola pojednává o katastru nemovitostí, o zásadách jeho činnosti i o procesech, které s ním souvisejí. Poslední, pátá kapitola ve zkratce popisuje zdanění pozemků se zřetelem na daň z nemovitých věcí.