

Abstrakt

Trh s nemovitostmi má podstatný vliv na makroekonomickou stabilitu. Je snaha regulovat trh s nemovitostmi použitím sady makrobezpečnostních nástrojů. Prvním cílem této práce je popsat a porovnat makrobezpečnostní regulace zaměřené na kontrakt mezi věřiteli a dlužníky v Evropské Unii a Norsku. Druhým cílem je posoudit vliv centrálních bank při tvorbě makrobezpečnostní politiky na pravděpodobnost, že bude tato regulace použita. Pravděpodobnost je odhadnuta použitím probit modelu. Ze srovnání vyplývá, že jsou značné rozdíly v implementované regulaci mezi jednotlivými zeměmi a že země s vysokým poměrem půjček v cizích měnách používají makrobezpečnostní nástroje ke snížení objemu půjček v cizích měnách. Při použití dat z Evropské Unie a Norska nebyl identifikován statisticky signifikantní vliv zapojení centrální banky. Efekt centrální banky se stal signifikantním při použití větší datové sady zahrnující neevropské země. V této datové sadě je vedoucí úloha centrální banky spojena s nižší pravděpodobností, že regulace zaměřená na dlužníky byla použita.