

Abstrakt

Tato práce se zabývá právní úpravou nájemní smlouvy s tím, že se podrobněji zaměřuje na nájem bytu. Nájemní smlouva je hodnocena z pohledu právní úpravy, odborných článků a judikatury, která hraje velmi důležitou roli při výkladu některých zákonných ustanoveních upravujících nájemní smlouvu.

Práce je zpracována, jak z pohledu zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, tak z pohledu nové právní úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V této části práce jsem se zabývala rozdíly mezi předchozí a současnou právní úpravou a zhodnotila pozitiva a negativa, která nová právní úprava z mého pohledu přináší.