

Bakalářská práce se zabývá tématem deregulace nájemného ve vybraných státech střední a východní Evropy, pozornost je věnována zejména srovnání České republiky a Slovenska. Jsou teoreticky popsány znaky a dopady regulace a také možnosti jejího odstranění formou privatizace nebo deregulace. Práce dále shrnuje specifika vývoje regulace a deregulace v Česku, Slovensku a Polsku od jejího počátku v prvním polovině 20. století až do současnosti. Zaměřuje se na český a slovenský zákon o jednostranném zvyšování nájemného a stížnost polské občanky z Evropskému soudu pro lidská práva. Druhá část je věnována podrobnějšímu srovnání dopadů regulace a deregulace, jako je například podíl nájemního bydlení na celkovém bytovém fondu a míra vnitřní migrace, v České republice, na Slovensku a v jednotlivých krajích. Porovnávána je též míra a rychlost deregulace v obou státech.