

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Klára Westrik
Téma práce:	Daňové aspekty vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů
Rozsah práce:	63 stran
Datum odevzdání práce:	Květen 2015

1. Aktuálnost (novost) tématu

Autorka si jako téma své diplomové práce zvolila problematiku z oblasti finančního práva, podoboru práva daňového, a to problematiku týkající se právní úpravy daňových aspektů vlastnictví nemovitostí. Jedná se o téma ne zcela aktuální, ale z hlediska praxe významné, neboť se týká každého vlastníka nemovitosti na území České republiky. Z uvedených důvodů se domnívám, že diplomová práce na téma „Daňové aspekty vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů“ může být přínosná. Téma je diplomantkou zpracováno velmi podrobně.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Autorka se neomezila pouze na právní předpisy a judikatury, ale čerpala i z odborné literatury. Přestože je diplomantkou zvolené téma tématem, které je v odborné právnické literatuře z hlediska české právní úpravy poměrně často zpracováváno, autorka téma vhodně doplnila o daňové aspekty převodů bytů, které doznaly zásadních změn po nabytí účinnosti nového občanského zákoníku. Autorka se zabývá daňovými změnami, které nastaly v rámci novelizací jednotlivých zákonů, a to prostřednictvím komparace úpravy současné s úpravou účinnou před 1.1.2014. Co se týče použitých metod zpracování, vyžaduje toto téma metodu popisnou, analytickou deduktivní a komparativní.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z prohlášení, poděkování, obsahu, úvodu, šesti kapitol, závěru, seznamu použitých zkratk, použité literatury, abstraktu v jazyce českém i anglickém, názvu práce a seznamu klíčových slov – oboje v jazyce českém i anglickém.

V úvodu si autorka vytyčuje cíl své diplomové práce, jímž je podat přehled a bližší rozbor daňových aspektů vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů, a to s důrazem na přehled jednotlivých daní, jejich právní, daňovou procesněprávní úpravu i jejich správu, a to hlavně s ohledem na nepodnikající fyzické osoby.

Ve druhé kapitole s názvem „Daňové právo v České republice“ se diplomantka věnuje obecné problematice platného daňového práva. Autorka popisuje úpravu daňového systému v České republice a jeho legislativní předpisy. Diplomantka věnuje pozornost současné daňové soustavě, daním a jejich teoretickému konceptu, a to zejména základním prvkům daňové techniky.

Třetí kapitola pojednává o přímých daních, přičemž autorka přehledně strukturuje vybrané daně daňové soustavy, jakými jsou daň z nemovitých věcí, daně převodní a daň z příjmů fyzických a právnických osob. Tyto daně pak dále blíže analyzuje.

Diplomantka se ve čtvrté kapitole věnuje nepřímým daním, a to konkrétně dani z přidané hodnoty a energetické dani, které opět blíže rozebírá.

Pátá kapitola pojednává o správě daní. Autorka se zde zabývá jak organizací, fungováním finanční i daňové správy, tak i samotným procesem daňového řízení. Ve dvou podkapitolách pak popisuje následky nesplnění daňové povinnosti a opravné prostředky.

Šestá kapitola je věnována daňovým povinnostem vlastníka bytu, přičemž diplomantka se tímto tématem zabývá z hlediska vlastníka bytu, který je nepodnikající fyzickou osobou.

V sedmé kapitole autorka uvažuje nad možnými změnami daňového systému, předkládá zde vlastní úvahy de lege ferenda a zamýšlí se nad podobou dokonalejšího daňového uspořádání. Závěrem pak diplomantka zhodnocuje dosažení cíle své práce a uvažuje nad budoucím vývojem v daňové oblasti, jak států Evropské unie, tak i České republiky.

4. Vyjádření k práci

Diplomovou práci hodnotím velmi dobře zpracovanou. Z práce je zřejmé, že je diplomantka s daným tématem dobře obeznámena a že se v dané problematice orientuje. Oceňuji i autorčiny návrhy de lege ferenda uvedené v sedmé kapitole diplomové práce. Za přínos též považuji, že se diplomantka neomezila pouze na využití odborné literatury, ale že čerpala i z rozsudků Nejvyššího správního soudu.

5. Kritéria hodnocení práce

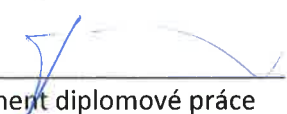
Splnění cíle práce	Z hlediska cíle vytyčeného autorkou se domnívám, že práce tento cíl naplnila.
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení „Protokolu o vyhodnocení podobnosti závěrečné práce“ v systému Theses.cz	Je patrné, že diplomantka přistoupila k danému tématu samostatným způsobem. Je zřejmé, že práce je původním tvůrčím dílem autorky, což autorka stvrzuje svým podpisem a prohlášením.
Logická stavba práce	Diplomová práce je z hlediska systematického vhodně členěna.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Podle seznamu literatury autorka pracovala zejména s českou odbornou literaturou, právními předpisy, judikaturou a dalšími elektronickými zdroji.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Hloubka provedené analýzy práce je dostatečná.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako velmi dobrou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska jazykové a stylistické úrovně jsem nenašel v diplomové práci žádná zásadní pochybení.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Na straně 45 diplomové práce uvádí diplomantka při zkoumání problematiky daně z přidané hodnoty, že je na plátcí, zda se rozhodne pro uplatnění DPH při dodání pozemku, které by jinak bylo osvobozeno od daně. Diplomantka by mohla při ústní obhajobě uvést, v jakých případech (a zda vůbec) toto právo volby u pozemků plátce má a kdy nikoli.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Diplomovou práci d o p o r u č u j i k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	Diplomovou práci hodnotím jako v e l m i d o b ř e .

V Praze dne 25.05.2015


oponent diplomové práce