

## Abstrakt

Cílem této práce je analýza vybraných problematických otázek - zásadních z pohledu fungování stavebních spořitelen a ve vztahu ke spotřebiteli a ochraně jeho práv.

Práce se v 6 kapitolách zabývá právní úpravou stavebního spoření, detailně novelizacemi v historickém vývoji, děděním, povahou vkladů nezletilců a platným způsobem ukončení smlouvy obecně a nezletilců, problematikou poplatků v kontextu s připravovanou transpozicí směrnice 2014/17/EU o úvěrech na bydlení a porovnává z ekonomických hledisek obě složky stavebního spoření s konkurenčními produkty na finančním trhu.

Metoda analýzy, syntézy a indukce je použita v kapitolách, v nichž pracuji s judikaturou a v nichž obhajuji pozici stavebního spoření na bankovním trhu.

V části týkající se poplatků za pomoci komparace jsou porovnávány ceny účtované jednotlivými spořitelny za stejné úkony a hodnoceno postavení spotřebitele ve vztahu k věřiteli, také je zmíněna úloha zprostředkovatele.

Řešené vybrané otázky jsou konfrontovány s platnou judikaturou. Dále se zabývám právní úpravou před a po rekodifikaci soukromého práva, přičemž uvádím rozdíly, které přinesla.

Jednotlivá témata rozvádím podrobně, využívám vlastní zkušenosti z mnohaleté praxe. Stavební spoření ke svému fungování potřebuje kvalitní právní rámec, jenž musí nezbytně odrážet potřeby spořitelen k běžnému fungování, a na druhé straně zákonnou úpravu, která přispěje k vymahatelnosti práva z hlediska ochrany spotřebitele. Veškeré právem nastavené předpoklady však nestačí, nebude-li produkt pro klienty atraktivní.

Své závěry shrnuji v závěru, kde nastiňuji úvahy de lege ferenda - navrhuji navrácení některých již časem prověřených výhod (zvýšení státní podpory a osvobození od zdanění výnosů), které současně zasazují do společenského kontextu.