

Seznam příloh

- Příloha 1** Výňatek z obchodních podmínek ke Smlouvě ze dne 24. 10. 2007:
Čl. 8.3 Harmonogram prací
- Příloha 2** Výňatek z obchodních podmínek ke Smlouvě ze dne 24. 10. 2007:
Čl. 8.7 Smluvní pokuty za prodlení
- Příloha 3** Výňatek z obchodních podmínek ke Smlouvě ze dne 24. 10. 2007:
Čl. 17.8 Omezení odpovědnosti

Příloha 1

Výňatek z obchodních podmínek ke Smlouvě ze dne 24. 10. 2007

Čl. 8.3 Harmonogram prací

Zhotovitel předá správci stavby do 28 dnů po zahájení zhotovovacích prací o dílo návrh podrobného harmonogramu (programu) prací na celou dobu realizace předmětu díla vycházející z předběžného harmonogramu prací předloženého v rámci zadávacího řízení a zohlední objednatelem požadovaný cyklus výstavby a provozu dle bodu 3.1.3.5 požadavků objednatele. Správce stavby poskytne bezodkladně po podpisu smlouvy o dílo zhotoviteli dostupné podklady, které jsou nezbytné pro zpracování návrhu harmonogramu prací jako např. harmonogram souvisejících investic objednatele (které nejsou součástí díla) nebo provozování zařízení ze strany objednatele omezující podmínky pro tvorbu harmonogramu prací vyplývající z povahy provozu dotčeného zařízení a možnosti změn a úprav režimu k provozu stávajícího zařízení objednatele.

Postup prací bude sledován dle kontrolních bodů, tzv. milníků uvedených ve smlouvě o dílo. Jejich dodržení musí být potvrzeno správcem stavby. V těchto milnících bude posuzován podíl dokončených zhotovovacích prací ve finančním objemu nebo výsledek těchto prací. Za dokončené budou považovány takové práce, které byly uznány správcem stavby v potvrzeních dílčí platby k danému termínu.

Kontrolními termíny pro plnění smlouvy jsou následující milníky, ke kterým budou vázány platby zhotoviteli podle článku 14.4 (Harmonogram plateb) a 14.7 (Platby):

Milník č.	Kontrolní termín od zahájení prací, tj. od 21. 11. 2007	Ukazatel	Částka bez DPH (v EUR)	Vyjádřeno v %	Kumulativně v %
1	do 6 měsíců	zhotovitel předloží a správce stavby schválí dokument "Basic Design", jehož součástí bude i dokumentace pro stavební povolení	8.789.000	10%	10%
2	do 5 měsíců	zhotovitel získá pravomocné stavební povolení pro realizaci projektu	8.789.000	10%	20%
3	do 4 měsíců	zhotovitel objedná kotle včetně roštů u výrobce/dodavatele s úplnou specifikací dodávky obsahově ověřenou správcem stavby	8.789.000	10%	30%
4	do 4 měsíců	zhotovitel objedná turbosoustrojí u výrobce/dodavatele s úplnou specifikací dodávky obsahově ověřenou správcem stavby	8.789.000	10%	40%
5	do 13 měsíců	zhotovitel dodá kotle na staveniště	13.183.500	15%	55%
6	do 17 měsíců	zhotovitel dodá turbosoustrojí na staveniště	13.183.500	15%	70%

7	do 24 měsíců	zhotovitel předá příručky provozu a údržby, které předtím obsahově ověřil správce stavby, a bylo zahájeno školení provozního personálu objednatele	8.789.000	10%	80%
8	do 23 měsíců	dokončená mechanická montáž hlavního zařízení (kotle a turbosoustrojí)	8.789.000	10%	90%
9	do 28 měsíců	vydán souhrnný protokol o evidenci prací; zahájení zkušebního provozu	4.394.500	5%	95%
10	do 31 měsíců	vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí; vydán protokol o převzetí díla	4.394.500	5%	100%

Tyto kontrolní termíny jsou maximální, zhotovitel může příslušnou činnost dokončit dříve. Návrh harmonogramu prací, jakož i jeho aktualizace v průběhu realizace předmětu díla, bude zpracován za použití software MS Project nebo ekvivalentu v členění dle výkazu výměr, který bude předpokládán pro dokumentaci pro stavební povolení, a bude obsahovat (je-li to v daném období relevantní):

- a) vyznačení všech plánovaných termínů zhotovovacích prací za každý měsíc včetně postupu zadávání subdodávek (a rozlišení dle každého podzhotovitele smluvně vázaného dle článku 4.4 (Podzhotovitelé), dodávky na staveniště včetně vzorků, výstavby, montáže a realizace zkoušek a testů specifikovaných obsahem smlouvy o dílo;*
- b) vyznačení skutečných termínů provedených prací dle bodu a);*
- c) indikaci stavu plnění smlouvy o dílo k datu kontrolních termínů uvedených v tabulkách výše;*
- d) veškeré údaje nezbytné pro určení tzv. kritické cesty realizace předmětu díla;*
- e) kontrolní období podle článku 5.2 (Dokumentace zhotovitele) a další období pro předložení, schválení a souhlasy uvedené v požadavcích objednatele*
- f) podrobnosti ilustrující zhotovitelův odůvodněný odhad počtu personálu zhotovitele v každé kategorii a všech typů vybavení zhotovitele, které je vyžadováno na staveništi pro každou významnou fázi zhotovování díla;*
- g) harmonogram plateb respektující přílohu smlouvy o dílo včetně odhadu plateb, u nichž zhotovitel očekává splatnost, v každém měsíci až do doby vydání protokolu o evidenci prací.*

Návrh harmonogramu prací bude doplněn průvodní zprávou obsahující všeobecný popis metod (technologických a pracovních postupů) včetně znázornění

a analýzy metody kritické cesty (CPM), které je zhotovitel připraven použít k realizaci předmětu díla, a průběh konzultací a způsobu zpracování požadavků objednatele.

Správce stavby tento návrh vrátí do 14 dnů zhotoviteli se svými případnými připomínkami (včetně připomínek ke struktuře a formě), které zhotovitel v nové verzi harmonogramu prací zohlední a neprodleně, nejdéle do 7 dnů novou verzi předloží správci stavby k odsouhlasení. Nedojde-li do 7 dnů mezi správcem stavby a zhotovitelem k vzájemnému odsouhlasení nové verze harmonogramu prací, objednatel je oprávněn do 7 dnů změnit harmonogram prací navržený zhotovitelem; harmonogram prací po změnách učiněných objednatelem, je pro zhotovitele závazný.

Zhotovitel rovněž předá správci stavby, s kopií objednateli, opravený harmonogram prací vždy, když předchozí harmonogram prací neodpovídá skutečnému postupu realizace díla nebo aktuálně stanovenému rozsahu závazků zhotovitele. Do schválení opraveného harmonogramu prací je zhotovitel povinen postupovat podle v té době platného harmonogramu prací.

Oznámí-li správce stavby zhotoviteli, že harmonogram prací (resp. které jeho části) neodpovídá obsahu smlouvy o dílo nebo skutečnému postupu a záměrům uváděným zhotovitelem, je zhotovitel povinen předložit opravený harmonogram prací správci stavby v souladu s tímto článkem.

Neoznámí-li správce stavby zhotoviteli do 21 dnů po obdržení harmonogramu prací, že neodpovídá obsahu smlouvy o dílo, včetně vymezení konkrétních závadných částí tohoto harmonogramu, je zhotovitel oprávněn postupovat v souladu s harmonogramem prací při realizaci předmětu smlouvy o dílo. Personál objednatele je oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na obsah harmonogramu prací.

Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit správci stavby pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit řádnou realizaci předmětu díla, být důvodem k navýšení ceny díla nebo zpoždění jeho realizace. Správce stavby je oprávněn vyžádat od zhotovitele předložení odhadu předpokládaného dopadu budoucích událostí nebo okolností na realizaci předmětu díla nebo cenu díla podle článku 13.3 (Postup při změnách rozsahu díla).

Zhotovitel je povinen při přípravě harmonogramu prací kalkulovat i s možností extrémních povětrnostních podmínek a případných archeologických nálezů a vlivu na plnění smlouvy o dílo dle článku 4.24 (Archeologické nálezy). Harmonogram prací obsahující

omezení pracovní doby nebo dočasné přerušení realizace předmětu díla, může být správcem stavby akceptován, avšak tato akceptace nezprošťuje zhotovitele smluvního závazku dokončit dílo ve stanoveném termínu pro dokončení realizace předmětu díla.

Správce stavby je oprávněn žádat zhotovitele pro stanovené období o poskytnutí doplňujících podrobnějších harmonogramů prací.

Termíny schváleného harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné a při jejich neplnění bude postupováno podle článku 8.7 (Smluvní pokuty za prodlení).

Schválený harmonogram prací je zhotovitel povinen aktualizovat po celou dobu realizace předmětu díla, nejméně v měsíčních intervalech jako součást zprávy o postupu prací vyhotovenou dle článku 4.21 (Zprávy o postupu prací).

Příloha 2

Výňatek z obchodních podmínek ke Smlouvě ze dne 24. 10. 2007

Čl. 8.7 Smluvní pokuty za prodlení

Nesplní-li zhotovitel své závazky, vyplývající z článku 8.2 (Lhůta pro dokončení), resp. dalších ustanovení smlouvy o dílo, týkajících se splnění lhůty pro dokončení díla nebo jeho části, případně výsledku části zhotovovacích prací, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení.

Vznik nároku objednatele na smluvní pokutu za prodlení ani jeho uspokojení nezbujuje zhotovitele jeho závazku dokončit realizaci předmětu díla řádně a včas ani jiných povinností a závazků nebo odpovědností specifikovaných touto smlouvou o dílo nebo obecně závaznou právní úpravu.

V článku 8.3 (Harmonogram prací) jsou stanoveny kontrolní body, tzv. milníky. Nesplní-li zhotovitel termíny specifikované milníky č. 1, 9 a 10, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty za dané prodlení, a to podle níže uvedených pravidel:

Nesplní-li zhotovitel daný ukazatel pro milníky č. 1 a 9 ani do 30 dnů od termínu milníků č. 1 a 9, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 EUR.

Nesplní-li zhotovitel ukazatel daný pro milníky č. 1 a 9 ani do 60 dnů od termínu uvedených milníků, vzniká objednateli další nárok na úhradu smluvní pokuty, a to ve výši 30 000 EUR.

Nesplní-li zhotovitel daný ukazatel pro milníky č. 1 a 9 ani ve lhůtě 90 dnů od termínu uvedených milníků, vzniká objednateli další nárok na úhradu smluvní pokuty, a to ve výši 100 000 EUR a nárok na odstoupení od smlouvy o dílo podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy).

Nesplní-li zhotovitel daný ukazatel pro milník č. 10 ani do 3 měsíců od termínu milníku, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z nabídkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, maximálně ovšem 10% nabídkové ceny díla včetně DPH.

V případě prodlení u milníku č. 1, 9 a 10 má po marném uplynutí lhůty 100 dnů od kontrolního termínu objednatel nárok na odstoupení od smlouvy o dílo podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy).

Nárokem na zaplacení smluvní pokuty za prodlení není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s nedodržením termínu pro realizaci části díla nebo celého díla včetně všech sankcí a jiných částek, které by v této souvislosti mohly být stanoveny rozhodnutím příslušných státních nebo relevantních orgánů.

Mimo výše uvedenou smluvní pokutu za prodlení je zhotovitel rovněž povinen uspokojit veškeré nároky objednatele na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s nedodržením termínů pro realizaci části díla ze strany zhotovitele včetně všech sankcí a jiných částek, které by v této souvislosti mohly být stanoveny rozhodnutími příslušných státních nebo relevantních orgánů.

V případě, že se zhotovitel neocitne v prodlení s plněním svých povinností stanovených kontrolním milníkem č. 10 dle článku 8.3 (Harmonogram prací), zavazuje se objednatel vrátit zhotoviteli veškeré smluvní pokuty za prodlení uplatněné dle tohoto článku v rámci milníků č. 1 a/nebo č. 9.

Příloha 3

Výňatek z obchodních podmínek ke Smlouvě ze dne 24. 10. 2007

Čl. 17.8 Omezení odpovědnosti

Žádný z účastníků smlouvy o dílo nebude odpovědný druhému účastníkovi za vznik škody spočívající v ušlém zisku např. ze ztráty jiné zakázky nebo jinou nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která druhému účastníkovi vznikne v souvislosti s obsahem smlouvy o dílo jinak než v souladu s článkem 16.4 (Platba při odstoupení) a 17.1 (Odpovědnost za škodu na zdraví a životě).

Nárok objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vznik škody vůči objednateli podle obsahu smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní s výjimkou nároku plynoucí z článků 4.19 (Elektřina, voda a plyn), 4.20 (Vybavení a materiály poskytované objednatelem), 17.1 (Odpovědnost za škodu na zdraví a životě) a článku 17.7 (Nehmotná práva) nepřesáhne celkově částku specifikovanou přijatou cenou díla.

Omezení podle tohoto článku se nevztahují na vznik odpovědnosti škůdce v případě vzniku škody v důsledku spáchání úmyslného trestného činu nebo jiného úmyslného porušení obecně závazné právní úpravy nebo v důsledku hrubé nedbalosti ze strany škůdce.