

Vyjádření vedoucího diplomové práce

Gabriela HELCLOVÁ :

Převody vlastnického práva k pozemkům

Posuzovaná diplomová práce o rozsahu 92 stran je členěna do tří částí (mimo úvodu a závěru), které jsou dále děleny na kapitoly a podkapitoly. Členění a struktura diplomové práce jsou systematické a logické. Práce podává velmi dobrý celkový přehled zvolené problematiky. Diplomantka dle mého názoru při práci s větším množstvím právních předpisů a literárních pramenů k věcné problematice, prokázala dobré znalosti zkoumané látky i celkovou potřebnou orientaci, když si jako téma svojí diplomové práce vybrala zajisté opět aktuální problematiku, kterou převody vlastnického práva k pozemkům rozhodně představují.

V jednotlivých částech autorka zejména popisuje a snaží se i komentovat jednotlivé části nové platné české právní úpravy. Postupně se tak zabývá pozemkovým vlastnictvím, důvodům a způsobům jeho nabytí tak, jak jsou upraveny v novém občanském zákoníku a v katastrálním zákoně.

Posuzovaná práce se snaží uceleně zpracovat zkoumanou látku a podává jak dobrý přehled i utřídění jednotlivých institutů a problematik, tak zejména postižení věcných souvislostí. Diplomantka se v závěru snaží i o některé vlastní dílčí úvahy a návrhy z pohledu de lege ferenda. Práce je však místy poněkud popisnou, což je zřejmě dáno zejména absencí praktických zkušeností na straně autorky.

Diplomová práce je po stránce právní, věcné, jazykové i grafické (rozsahem i obsahem) na standardní úrovni a celkově ji hodnotím jako velmi dobrou až snad místy výbornou. Doporučuji ji k ústní obhajobě, v jejímž rámci navrhuji se věnovat zejména otázkám :

1/ Řešení superficiální zásady zavedením předkupního práva.

2/ Problému, zda nové právní úprav dostatečně chrání vlastníky pozemků proti možným podvodům a zneužití systému.

V Praze dne 12. ledna 2015

Prof. JUDr. Milan DAMOHORSKÝ, DrSc.
vedoucí diplomové práce

