

P o s u d e k diplomové práce

Diplomantka : Š M E J K A L O V Á Veronika

Název práce : Právní úprava hospodaření včetně účetnictví společenství
vlastníků jednotek

Počet stran textu: 65

Datum odevzdání : 12. 3. 2014

Aktuálnost tématu

Zpracované téma se zabývá problematikou, která je, zejména z hlediska nové právní úpravy obsažené v občanském zákoníku, na rozdíl od dřívější úpravy obsažené ve speciálním zákoně, zcela aktuální. Na rozdíl od jiných oblastí však tato zatím není, s výjimkou snad jednoho nebo dvou, rozpracována v odborných člancích. O neexistenci judikátů je zbytečné se vůbec zmiňovat, neboť ty budou existovat až za řadu let.

Kriteria hodnocení práce

S p l n ě n í c í l e

Diplomantka si za cíl své práce vytkla za cíl srovnání původní a nové právní úpravy včetně zhodnocení dopadů na společenství vlastníků jednotek.

S a m o s t a t n o s t p ř i z p r a c o v á n í t é m a t u

Jak jsem již shora konstatovala, neměla diplomantka možnost konfrontovat své názory s názory ve vědeckých ani jiných publikacích. Vycházela proto ze samotné právní úpravy obsažené zejména v novém občanském zákoníku a z nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Kromě toho, jak ve své práci uvádí, použila i některé poznatky nabyté z různých školení a ze své odborné praxe jednatelky obchodní společnosti zabývající se správou nemovitostí. V práci používá i starší odbornou literaturu, kterou cituje v otázkách, které nebyly novou právní úpravou dotčeny. Nakládá s ní pečlivě a uvážlivě, odkazů na ni je v práci celá stovka.

O b s a h o v á s t a v b a p r á c e

Diplomantka práci člení - kromě úvodu a závěru – do pěti kapitol, z nichž každá je členěna do problematiky vztahující se k danému označení kapitoly.. Postupuje od obecných otázek k otázkám ryze specifickým.

V p r v n í kapitole pojednává o základním pojmosloví vztahujícím se k bytovému spoluvlastnictví. D r u h á kapitola se zabývá hospodaření s majetkem, t ř e t í pak hospodaření s finančními prostředky. Č t v r t á kapitola je zaměřena na finanční hospodaření (rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby), p á t á rozebírá účetní, daňové a mzdové otázky společenství.

Jak z obsahového zaměření posuzované práce vyplývá, diplomantka zpracovala problematiku, která v sobě zahrnuje i finanční právo, neboť tímto rozvržení se jí podařilo zpracovat zvolené téma v plném rozsahu.

J a z y k o v á a s t y l i s t i c k á ú r o v e ň

Diplomantka píše srozumitelně, své názory umí dobře formulovat, práce se čte lehce, je čtivá, třebaže zvolené téma není nijak jednoduché.

P r á c e s o d b o r n o u l i t e r a t u r o u

Citaci z odborných článků, jakož i soudních rozhodnutí nelze nic vytknout.

Obsahová stránka a formální stránka

Obsahovou stránku práce považuji za zdařilou, neboť diplomantka zpracovala všechny podstatné otázky. Pokud pak jde o f o r m á l n í stránku, tak i ta je na podobné úrovni jako obsahová. V podstatě jsem v práci našla jen drobné chyby spočívající zejména přepsání slov. Jde např. o str. 4, 8, 9, 19, 20, 26 a některé další.

Otázka k obhajobě

Na str. 56 práce diplomantka trochu nesrozumitelně konstatuje, že se společenství vlastníků blíží obchodním společnostem. Jaké má pro takové zjištění argumenty?

N a v r h o v a n á k l a s i f i k a c e : k v e l i c e z a j í m a v é m u a n e o t ř e l é m u t é m a t u n a v r h u j i

v ý b o r n ě

Praha, březen 2014

Zahradníčková

vedoucí práce