

Posudek

vedoucího oponenta

diplomové bakalářské práce

Autor/Autorka: Tomáš Gubanec

Název práce: Regresní model ceny nemovitostí

Jméno vedoucího/oponenta: Martin Šmíd

Matematická úroveň:

vynikající velmi dobrá průměrná podprůměrná nevyhovující

Grafická, jazyková a formální úroveň:

vynikající velmi dobrá průměrná podprůměrná nevyhovující

Výsledky:

originální původní i převzaté netriviální kompilace citované z literatury opsané

Použité metody:

nestandardní standardní obojí

Aplikovatelnost:

přínos pro teorii přínos pro praxi přínos pro praxi i teorii bez přínosu nedovedu posoudit

Věcné chyby:

téměř žádné vzhledem k rozsahu a pojednávanému tématu přiměřený počet méně podstatné četné závažné

Tiskové chyby:

téměř žádné vzhledem k rozsahu a pojednávanému tématu přiměřený počet četné

Celková úroveň práce:

vynikající velmi dobrá průměrná podprůměrná nevyhovující

Práci

doporučuji nedoporučuji

uznat jako diplomovou/bakalářskou. Návrh klasifikace přikládám na zvláštním papíru.

Připomínky a vyjádření vedoucího/oponenta:

Na tomto místě bych rád ocenil zejména samostatnost pana Gubance – celá práce vznikala „na zelené louce“ (žádnou podobnou práci jsem v Čechách neobjevil), a to včetně teorie: i když jsem mu dal určité návrhy, samotná práce (struktura, konkrétní návrh modelů, statistické vyhodnocení) je jeho vlastním přínosem. Sám mne upozornil na komplikace, které se během práce objevily (zejména neodhadnutelnost důležitých parametrů) a z velké míry samostatně se s nimi dokázal vyrovnat (například důkaz neodhadnutelnosti parametrů alfa na straně 12 je výhradně jeho vlastní iniciativa).

V Praze dne 5.6.

