

Abstrakt

Táto bakalárska práca sa zameriava na vývoj realitného trhu v Českej republike a Maďarsku po vypuknutí hypotekárnej krízy v USA až po súčasnosť a vzájomnú komparáciu ich rezidenčných a hypotekárnych trhov.

Cieľom práce je poukázať na hlavné rozdiely na rezidenčnom trhu oboch krajín z hľadiska priemerných nákupných cien bytov či bytovej výstavby.

Komparácia rezidenčného trhu oboch krajín je doplnená o analýzu výnosnosti investície do kúpy bytu v Prahe a Budapešti za účelom nájmu po dobu 30 rokov.