

## Resumé

Diplomová práce na téma Veřejnoprávní aspekty nakládání s komunálním majetkem zpracovává téma hospodaření a nakládání s majetkem územních samosprávných celků, tedy obcí a krajů. Územní samosprávné celky jsou veřejnoprávní korporace, které mohou mít vlastní majetek a hospodaří podle vlastního rozpočtu. Hospodaření a nakládání s vlastním majetkem představuje jednu z nejdůležitějších činností, které jsou územním samosprávným celkům svěřeny. Cílem práce je zaměřit se na vybrané stěžejní aspekty tohoto hospodaření a nakládání.

Text práce je rozdělen celkem do tří částí. První dvě části jsou zaměřeny na vymezení základních pojmů a principů, které jsou pro samotný proces nakládání s komunálním majetkem, který je popsán v části třetí, nezbytné.

První část práce je věnována ústavnímu a zákonnému vymezení územních samosprávných celků především z pohledu územních samosprávných celků jako subjektů vlastnického práva. Taktéž je definován pojem komunální majetek, a to včetně jeho možného třídění.

Druhá část práce se zabývá především specifickými povinnostmi, které se na územní samosprávné celky jako subjekty veřejného vlastnictví vztahují. Jedná se o povinnosti, které určují způsob, kterým územní samosprávné celky mohou svůj majetek využívat.

Třetí a nejrozsáhlejší část se jako stěžejní část práce podrobně zabývá postupem, který územní samosprávné celky musí při disponování zejména se svým nemovitým majetkem podstoupit a dodržet. Zvláštní pozornost je věnována problematice záměru a jeho zveřejňování. Důraz je taktéž kladen na samotné rozhodování o majetkových dispozicích včetně rozdělení pravomocí mezi jednotlivé orgány územních samosprávných celků.

V závěru práce je provedeno celkové shrnutí tématu včetně zhodnocení a úvah ohledně možných změn právní úpravy, která se k nakládání s komunálním majetkem vztahuje. Je zřejmé, že s ohledem na význam komunálního majetku je současná právní úprava nedostatečná.