

## **Shrnutí**

### **Srovnání právní úpravy daně z převodu nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí**

Ve své práci se věnuji srovnání právní úpravy daně z převodu nemovitostí na základě zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, darovací a dani z převodu nemovitostí a právní úpravy daně z nabytí nemovitých věcí na základě zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Toto zákonné opatření bylo přijato z důvodu rekonstrukce soukromého práva v roce 2014. Práce je založena na porovnávání jednotlivých prvků daně a konkrétních zákonných ustanovení. Snahou je zjistit důvody těchto změn, zjistit možnost uplatnění historických judikátů v nové úpravě a zamyslet se nad právní úpravou z hlediska de lege ferenda. Práce však obsahuje pouze hmotněprávní část právní úpravy.

První kapitola se věnuje obecnému úvodu do daňové teorie. Vymezuje pojem daň, její vlastnosti a daňové prvky. V této kapitole je zobrazena také daňová soustava.

Druhá kapitola se věnuje obecnému popisu obou daní a základním důvodům pro přijetí nové úpravy. Rozebírá také nové instituty nového občanského zákoníku, kvůli nimž bylo nutné novou právní úpravu přijmout. Zamýšlí se také nad způsobem kodifikace ve formě zákonného opatření senátu.

Třetí kapitola je již zasvěcena srovnání konkrétních zákonných ustanovení obsažených v obou právních předpisech. První podkapitola se věnuje subjektu daně, tedy osobě poplatníka a možnostem jejího určení. Zabývá se možnostmi přenesení jeho postavení z převodce na nabyvatele a důvodům, z jakých bylo zakotveno, stejně jako v předchozí úpravě, v osobě převodce. Druhá podkapitola se týká daňového prvku předmětu daně. Rozebírá jednotlivé tituly, na jejichž základě vzniká daňová povinnost, a dále například směnu nemovitých věcí a změny její úpravy. Dále se věnuje zvláštním způsobům vzniku a zániku daňové povinnosti. Třetí podkapitola se zabývá osvobozením od daně. Jsou zde komentovány jednotlivé případy, při kterých je nabytí nemovité věci zbaveno daňové povinnosti. Čtvrtá podkapitola obsahuje rozbor základu daně. Představuje nové způsoby stanovení nabývací hodnoty, jakými jsou směrná hodnota a zvláštní cena. Čtenář se mimo jiné dozví, jak může vypočítat směrnou hodnotu konkrétní nemovité věci, pokud využije přílohy č. 1 této práce. Pátá podkapitola se věnuje sazbě daně, výpočtu a rozpočtovému určení daně.