

Jako téma mé diplomové práce jsem si zvolil *Katastr nemovitostí*. Nabytím účinnosti nového občanského zákoníku a nového katastrálního zákona došlo k významným změnám při vedení evidence nemovitostí. Cílem mé práce je především přiblížit novou právní úpravu v této oblasti a porovnat novou právní úpravu s úpravou předcházející. Velkou pozornost bych rád věnoval zápisům do katastru nemovitostí a jeho zásadám.

Práce je rozdělena do sedmi kapitol. První je věnována historii pozemkových evidencí na našem území. Zvýšená pozornost je zde věnována pozemkovým knihám, jejichž zásady se staly inspirací pro současnou právní úpravu. Do první kapitoly je zařazena právní úprava až do 1. 1. 2014, tedy do nabytí účinnosti právní úpravy současné. Druhá kapitola je věnována výčtu právních předpisů dopadajících na katastr nemovitostí v období po 1. 1. 2014 ve srovnání s právními předpisy účinnými před tímto obdobím. Ve třetí kapitole je možné nalézt základní vymezení pojmu katastr nemovitostí, vymezení pojmů týkajících se katastru nemovitostí, dále pak informace o tom, co je předmětem evidence katastru nemovitostí a co je obsahem katastru nemovitostí. Čtvrtá kapitola se týká zápisů do katastru nemovitostí dle předcházející právní úpravy. Obsah této kapitoly je důležitý i s ohledem na judikaturu v ní obsaženou. Větší část judikatury je možné použít i na současnou právní úpravu. Pátá kapitola se pak věnuje úpravě zápisů dle současné právní úpravy, která prošla značnými změnami oproti úpravě předešlé. Je zde možné nalézt i srovnání nové a předchozí právní úpravy. Šestá kapitola se týká zásad katastru nemovitostí dle současné právní úpravy s přesahy do minulosti. Zde nalezneme jak zásady obecně užívané při vedení katastru nemovitostí, tak zásady vztahující se ke vkladové agendě. Větší pozornost je věnována zásadám materiální publicity a zásadě superficies solo cedit, které doznaly s novou právní úpravou významných změn. V sedmé kapitole jsem provedl obsahem stručnou komparaci s Rakouskem.

Vzhledem k tomu, že většina mé práce je zaměřena na novou právní úpravu, ke které zatím chybí odpovídající judikatura, hlavní zdrojem pro mne byly texty zákonů. Byly využity i aktuální komentáře k zákonům. Jelikož se jedná o nově upravenou problematiku, tak s výjimkou komentářů chybí ucelenější odborná literatura týkající se katastru nemovitostí. Bylo tedy využito velké množství odborných článků. Ke kapitolám týkající se historie, či předcházející právní úpravy jsem použil odbornou literaturu a judikaturu.