

Abstrakt

Tato rigorózní práce je zaměřena především na otázky související s právní úpravou nájemního bydlení v České republice a Polsku a jejich vzájemnou komparaci a dále na bližší rozbor problematiky regulace nájemného z bytů a otázek s tím souvisejících. Práce začíná právní úpravou práva na bydlení z pohledu nejvýznamnějších mezinárodně právních dokumentů a jeho promítnutím do obou vnitrostátních právních řádů. V dalších kapitolách se práce věnuje právní úpravě nájmu bytu v občanském zákoníku a polském Civilním kodexu, včetně jejich komparace. Další část práce je věnována podrobné analýze Rozsudku Evropského soudu pro lidská práva ve věci stížnosti pí. Hutten-Czapska proti Polsku a jeho vlivu na vývoj právní úpravy nájmu bytu, přístupu k úpravě regulace nájemného z bytu a podpory nájemního bydlení v obou zemích. Dále následuje objasnění práv a povinností vlastníků a uživatelů bytů dle polského zákona o ochraně práv uživatelů bytů, včetně jejich komparace s českou právní úpravou. Závěr práce je věnován problematice sociálního bydlení v obou zemích.