

Posudek vedoucího diplomové práce

Jméno a příjmení autora posudku: RNDr. Michal Kopecký, Ph.D.

Jméno a příjmení autora práce: Bc. Radek Strnad

Název práce: Využití preferencí zájemců při obchodování s nemovitostmi

Vlastní text (sem prosím napište text posudku, délka textu posudku není omezena):

Cílem práce bylo navrhnout a implementovat systém pro evidenci a využití preferencí uživatelů v systému pro obchodování s nemovitostmi. Doména, ve které měl být systém nasazen má řadu specifíků. Trh je m.j. relativně malý a obsahuje relativně malé množství hodnocených objektů – nemovitostí. Prodávané a pronajímané nemovitosti jsou však unikátní, opakovatelně neprodatelné a jeden uživatel zpravidla nenakupuje v krátkém časovém horizontu opakovaně. V důsledku nejen těchto specifíků je množství explicitně zadanych hodnocení velmi malé a hodnotící matice velmi řídká.

Text práce je psán přehledně a srozumitelně.

Autor využil své velmi dobré znalosti reálného fungování trhu s nemovitostmi, který stručně a přehledně shrnul v první kapitole práce. Druhá kapitola popisuje výchozí aplikaci, dříve vyvinutou na MFF v rámci SW projektu *RePort* a její architekturu a analyzuje existující doporučující aplikace z podobných oblastí zaměření. Poté, co třetí kapitola seznámí čtenáře s metodikami doporučujících systémů jsou následující kapitoly věnovány popisu návrhu a implementace potřebných rozšíření, nasazení systému do praxe a vyhodnocení výsledků doporučovacího systému.

Systém je dle mého názoru dobře navržen, a umožňuje podporovat více realitních kanceláří najednou s možností individuálního nastavení doporučovacího algoritmu a jeho parametrů pro každou zvlášť. Systém je otevřený a dovoluje v budoucnosti přidávat i další doporučovací algoritmy.

Pro ohodnocování nemovitostí poskytuje aplikace algoritmům využívá všechny dostupné informace, včetně implicitních, jakými jsou například doba studování nabídky zákazníkem, které současné prohlížeče dokáží o chování uživatele poskytnout.

Autor věnoval dostatečnou pozornost rovněž optimalizacím, které dovolují vyhodnocovat uživatelské chování a nabízet doporučení v dostatečně krátké době.

Domnívám se, že autorova práce svým rozsahem i kvalitou odpovídá všem požadavkům na diplomovou práci.

Doporučení k obhajobě:

Z výše uvedených důvodů práci **doporučuji** k obhajobě.

Vynikající práce vhodná pro soutěž studentských prací

ANO

Seznam soutěží studentských prací, viz <http://www.mff.cuni.cz/studium/bcmgr/prace/>

Pokud jste výše zaškrtnli ANO, zdůvodněte prosím svůj návrh, případně uveďte konkrétní soutěž, pro kterou je práce vhodná (rámeček lze nechat prázdný, pokud za dostatečné zdůvodnění považujete text posudku):

V Praze dne: 15. 1. 2015

Podpis:**

* *nehodící se škrtněte (vymažte)*

** *do SISu vkládejte formulář nepodepsaný (ve formátu PDF), podpis je potřeba doplnit až na vytištěný posudek.*