

Posudek oponenta diplomové práce

Jméno diplomanta: Michal Král

Téma a rozsah práce: Stanovy společenství vlastníků jednotek

Práce má 54 strany vlastního textu.

Datum odevzdání práce: 6.1.2015

Aktuálnost (novost) tématu:

Téma stanov společenství vlastníků je navýsost aktuální a je předmětem mnoha odborných diskuzí, které zcela jistě nebudou v dohledné době uzavřeny. Bytové spoluvlastnictví navíc prochází neustálým a dosti podstatným vývojem. Složitost problematiky je navíc dána velkou variabilitou bytového spoluvlastnictví, která nemůže být kazuisticky popsána v zákonném textu, který je v určitých ohledech natolik obecný, že nepřináší uživatelům odpověď na praktické otázky.

Náročnost tématu:

Jedná se o vysoce náročné téma, které však vyžaduje zevrubnou znalost soukromého práva. Náročnost tématu také zvyšuje nepřiliš rozsáhlá literatura, ale i judikatura. Tématem se zabývá také mnoho cizojazyčných monografií (např. *Flat Ownership: Long Leases and Commonhold* od McFarlane, Hopkins, a Nield), kterou však diplomant vůbec nevyužil.

Vědeckými metodami, které se nabízejí při zpracování tématu, jsou analýza, komparace a nejnáročnější metodou při zpracování tohoto tématu je bezesporu syntéza. Diplomant však vědecké metody nepoužívá a práce je pouze kompilačního charakteru, problému se věnuje pouze částečně a využívá pouze několika pramenů s tím, že práce s judikaturou absentuje téměř (se dvěma výjimkami) úplně.

Hodnocení práce:

Práce je poněkud laickým zpracováním dané problematiky a vyznačuje se částečným odchýlením od tématu, neboť se problematikou stanov společenství zabývá pouze přibližně v polovině práce. Zbylá část je pak věnována triviálnímu popisu bytového spoluvlastnictví, což je pro diplomovou práci nevhodné. Diplomant neprokázal teoretické znalosti soukromého práva a práce neobsahuje vlastní úvahy a názory diplomanta. Za tyto úvahy nelze považovat laické přemítání o době kontroly stavebních úprav bytu či poučovací povinnosti vlastníka jednotky ve vztahu k osobám provádějícím drobné úpravy bytu. V práci je řada neobratných slovních spojení, která jsou navíc nesprávná (např. „odstavec poskytuje ochranu vlastníkům jednotek“). Popis právní úpravy neplatnosti právních jednání ve vztahu ke stanovám a neplatnosti společenství vlastníků je nesprávný téměř zcela. Je rovněž pozoruhodné, že diplomant nezná obsah termínu „legislativa“ (viz str. 38).

Práce se vyznačuje částečným odchýlením se od tématu a povrchností. Metodika zpracování práce neodpovídá akademickému charakteru. Je zřejmé, že diplomant přistoupil ke zpracování práce a aplikaci vědeckých metod značně ledabyly, bez rozmyslu a jasného plánu, díky čemuž splnil cíl práce pouze částečně.

Pokud jde o výběr a aplikaci vědeckých metod, diplomant ovládá pouze metodu deskriptivní, částečně komparativní. Diplomant neprokázal, že je mu vlastní i užití metody syntetické. Práce se nevěnuje problematickým tématům související se stanovami společenství vlastníků. Práce vychází z několika málo pramenů, nepracuje s judikaturou, za chybu je třeba považovat i absenci využití pramenů zahraničních.

Diplomant neprokázal přehled o českém soukromém právu. Grafická úprava práce je na dobré úrovni. Jazykové a stylistické zpracování práce je na průměrné úrovni, práce je napsána často hovorovým a nikoli odborným jazykem.

V rámci celkového hodnocení diplomové práce lze uvést, že se jedná o spíše povrchní a laickou práci, která neobsahuje vlastní odborné úvahy, a to ještě s využitím pouze bazální literatury. Diplomant nedokumentoval svoji schopnost zpracovat práci akademickým způsobem, a nedochází k vlastním odůvodněným závěrům, které by byly podloženy. Práce neproказuje orientaci diplomanta v oboru a schopnost dospět k samostatným řešením problémů, kterých se téma práce týká. Práce též neobsahuje vlastní odůvodněná odborná stanoviska.

Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě:

Proč není možno považovat stanovy společenství vlastníků za právní jednání?

Doporučení práce k obhajobě:

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Navržený klasifikační stupeň:

Navrhuji klasifikovat diplomovou práci stupněm dobře.

V Praze, dne 7. 1. 2015

JUDr. Aleš Rozehnal, Ph.D.