

Abstrakt

Cílem této bakalářské práce je porovnat chování cen bydlení v České republice a na Slovensku pomocí ekonometrické analýzy. Nejprve autor představí historický kontext a základní indikátory trhu s bydlením. Po zkontrolování kointegrace u použitých proměnných vytvoří panel DOLS estimátor pro namodelování cen bydlení. Za pomoci čtvrtletních krajských dat jsou v práci analyzovány reakce základních fundamentů cen bydlení v zemích, které do roku 1992 tvořily jednu federaci. Pomocí rovnice krátkého období s koeficientem korekce chyb autor zkontroluje existenci ekvilibria cen bydlení v dlouhém období a zjistí rychlost korekce k ekvilibriu v případě vychýlených cen. Poté se zaměřuje na vychýlení cen a jejich pohyb v jednotlivých krajích.