

VLIV VÝSTAVBY ÚSEKU METRA DEJVICKÁ – NEMOCNICE MOTOL NA CENY POZEMKŮ S VYUŽITÍM GEOGRAFICKY VÁŽENÉ REGRESE

Kryštof Pejřil

posudek vedoucího bakalářské práce

Předkládaná práce Kryštofa Pejřila nabízí zajímavou analýzu vlivu výstavby úseku metra Dejvická – Nemocnice Motol na ceny pozemků. Teoretickou část považuji za velmi nadprůměrnou, kdy autor s pomocí zahraniční i české literatury diskutuje faktory oceňování pozemku, zahraniční zkušenosti i různé metodické přístupy k hodnocení. Na úroveň bakalářské práce je nezbytné ocenit také využití metod, kdy autor pracuje s geograficky váženou regresí. Právě metodická kapitola je také velmi důkladně a podrobně rozpracována. Analytickou část považuji za zdařilou, i když se autor musel vypořádat s obtížnou interpretací sledovaných vztahů.

Jako vedoucí bakalářské práce musím konstatovat, že předkladatel bakalářské práce pracoval velmi samostatně a práci přinesl vlastní invence. Texty bakalářské práce byly od počátku vyzrálé (na úroveň bakalářské práce) a Kryštof Pejřil zaznamenal během psaní značný pokrok v osvojení a využití statistických metod. Kromě toho lze ocenit také jeho velké zaujetí danou problematikou.

Práce je logicky strukturovaná, vzájemně provázaná a analytické kapitoly odpovídají stanoveným cílům. Po formální stránce je práce v pořádku. Úroveň práce zcela jistě odpovídá bakalářským pracím a plně ji doporučuji k obhajobě.

V Praze dne 30. 5. 2014

RNDr. Viktor Květoň, Ph.D.