

Posudek rigorózní práce

Autorka : Mgr. Kaniová Kateřina *prof. Jekšanová*

Téma : Bytové vlastnictví v České republice

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 109 stran textu. Autorka se seznámila s poměrně širokým okruhem odborné literatury (včetně cizí) a soudní judikatury.

Práce je přehledně členěna. Po stručném úvodu se autorka zabývá historickým vývojem institutu bytového vlastnictví. Poté se věnuje pojmům jako je právo na bydlení, vlastnické právo apod.. Dále následuje definování pojmů. Poté se již autorka zabývá legislativní koncepcí bytového vlastnictví. Následně pak nabývání a zánikem vlastnictví k jednotce. V osmé části práce pojednává o vybraných institutech platné právní úpravy dané zákonem č. 72/1994 Sb. Autorka se zde zejména soustředí uje na prohlášení vlastníka budovy a společenství vlastníků jednotek. Zajímavé je srovnání s právní úpravou v Polské republice. Práce je zakončena závěrem. Následné přílohy práci vhodně doplňují.

Z práce je zřejmé, že autorka věnovala jejímu zpracování značné úsilí. Nedovolil bych si však tvrdit, že byl zcela naplněn cíl vytyčený autorkou na str. 2 – podat ucelený a přehledný výklad materie bytového vlastnictví. Řekněme spíše, že se jedná o zpracování nosných částí v dané oblasti, a to do hloubky adekvátní tomuto typu práce. Celkově práci hodnotím kladně a doporučuji její ústní obhajobu, protože práce splňuje jako obsahové, tak formální podmínky pro tento typ práce požadované. V rámci diskuse navrhuji stručně a věcně formulovat primární výstup práce.

V Praze dne 11.11.2005

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.
konzultant