

## POSUDEK

rigorózní práce Mgr. Kateřiny Kaniové *nová úprava nová*  
„Bytové vlastnictví v České republice.“

Předložená rigorózní práce obsahuje 108 stran výkladového textu a 16 stran příloh. Autorka vychází z bohaté literatury, jejíž seznam je připojen a průběžně na ni v textu odkazuje v celkem 69 poznámkách a odkazech. Pokud jde o literaturu, převažují sice texty časopisecké, autorka však prostudovala též monografie, a to autorů českých, ale též ji zaujaly některé odborné práce polské, protože se ve své práci podrobněji polskou právní úpravou bytového vlastnictví (str. 96 a násl.) v závěru práce zabývá. Zde poukazuje na podstatnější rozdíly české a polské úpravy, zejména pak na závěr této kapitoly vyhodnocuje (porovnáním) přednosti a nedostatky obou úprav.

Tato kapitola svědčí o autorčině schopnosti zvládnout teoretickou problematiku vlastnictví k bytům v různě chápaných společenstvích a individualizace vlastnického práva. Poukazují zejména na autorčinu pečlivost a schopnost čtenáři podrobně vysvětlit legislativní přístupy, pozitiva zkoumané legislativy i některé nedostatky, o nichž je třeba event. uvažovat z hledisek de lege ferenda.

Dále bych ještě k předložené práci uvedla toto: Systematiku práce hodnotím kladně. Autorka od stručného historického úvodu postupuje od obecných výkladů až ke kapitole, která obsahuje výklad některých velmi speciálních problematik daného tématu. Tuto kapitola autorka nazvala „Vybrané instituty zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění“ (str. 74 a násl.). Jde o výklad a shrnutí některých otázek (aktuálních), jimž je věnována v literatuře značná pozornost a to jak z hlediska práva hmotného, tak z hlediska práva procesního.

Zaujala mne svým způsobem i druhá kapitola práce, nazvaná „Historický vývoj institutu bytového vlastnictví“. Tato kapitola nepodává totiž pouhý popis právního vývoje, ale upozorňuje na různé okolnosti, které ovlivnily „ratio legis“ postupných úprav a jejich další dopad na společenskou skutečnost. Bydlení je realita lidského společenství a základní předpoklad přežití lidského jedince. Právní podstata spočívá v jeho soukromoprávním základu. Bez řady předpokladů vytvořených právem veřejným (zejm., stavebním), je v moderní společnosti bydlení nerealizovatelné.

Proč pojem „bytové vlastnictví“ – autorka se tento pojem snaží podrobně vysvětlit. Nejvíce zajímá vztah tohoto pojmu k obecné definici vlastnického práva – tomu by se autorka měla věnovat při ústní obhajobě své rigorózní práce.

Práci hodnotím jako plně vyhovující předepsaným požadavkům, zejména osvědčuji autorčinu schopnost samostatné badatelské práce z hlediska teorie i praxe. Proto ji doporučuji k ústní obhajobě.

Praha duben 2006

---

Doc.Dr. Šenta Radvanová, CSc.  
oponent rigorózní práce