

Velmi často bývá stav legislativy a úroveň legislativních prací v naší zemi podrobován zcela oprávněné kritice. Co se družstev týče, platí i zde, že současná právní úprava není bezchybná. Mnohé otázky jsou řešeny nekonceptně, mnohé je nedomyšleno nebo řešeno polovičatě. Ve svém souhrnu však podle mého názoru nelze platnou družstevní legislativu označit až za zásadně špatnou nebo, jak činí s oblibou zejména některá média, katastrofální.

Předložená práce sleduje cíl zaujmout ucelená i osobní stanoviska k důležitým ustanovením současné právní úpravy dotýkající se družstevnictví, zdůraznit hlavní problémy a nastínit možnosti jejich budoucího řešení. Za účelem srovnání a pochopení vývoje současného stavu právní úpravy v ČR byla práce rozšířena o poznatky z historie družstevního práva na našem území a z oblasti družstevního práva Evropské unie, především stanov Evropského družstva.

Hlavní důraz této práce je však kladen na úpravu orgánů bytových družstev. Tato práce si neklade za cíl vyřešit problémy našeho bytového družstevnictví. Chce poukázat na některé otázky současné právní úpravy a chce přispět k diskusi v procesu hledání optimálních stanovisek a řešení v pokračujícím procesu vývoje a v přizpůsobování právního řádu ČR členskými zeměmi Evropské unie nebo pro hledání vlastních národních specifik.

Práci jsem rozdělil do šesti základních částí. Část první by měla v obecné rovině osvětlit základní pojmy, s nimiž je dále pracováno a které s otázkami družstev bezprostředně souvisí, jakož i specifika a zvláštní rysy družstev obecně.

Část druhá se blíže zabývá jednotlivými zvláštnostmi bytových družstev, na které je práce především zaměřena.

Třetí část jsem věnoval stručnému historickému vývoji bytových družstev a jejich orgánů. Tento vývoj jsem se snažil zredukovat na nezbytné minimum, a proto jsem jako historický mezník považoval pouze konec druhé světové války v roce 1945 a vydání Hospodářského zákoníku v roce 1964.

Ve čtvrté nejrozsáhlejší části jsem se zaměřil na současnou právní úpravu jednotlivých orgánů bytových družstev a na související právní otázky. Zejména je práce v této části rozšířena o srovnání všech základních ustanovení o orgánech družstva s úpravou orgánů obsaženou v jednotlivých návrzích stanov Evropského družstva.