

## Abstract

Hlavním cílem diplomové práce je porovnání dvou právních řádů, které jsou, v mnoha ohledech, odlišné; nicméně lze nalézt hnedka několik rozdílů, které jsou popsány v textu samotné práce, která je rozdělena do šesti kapitol, reflektuje rekodifikaci českého soukromého práva a porovnává doktrínu a judikaturu v oblasti nemovitých věcí. Práce je zejména zaměřena na nakládání s nemovitým majetkem z pohledu soukromého práva (na druhou stranu však v některých aspektech je reflektováno i právo veřejné) a klade důraz na takové právní koncepty jako věc, nemovitost, vlastnictví, majetek, dispozice (*largo sensu*) a na kupní smlouvu a s ní související tematické okruhy.

Úvod obsahuje přehled struktury práce, její hlavní cíle a definici pojmu dispozice; tento pojem, jak bylo zmíněno výše, je chápán v širším slova smyslu a zahrnuje pouze toliko právo oprávněné osoby činit právní úkon (či jinak řečeno právní jednání), ale též právo věc užívat, držet, požívat a zničit. Druhá kapitola pak přibližuje historický vývoj finského práva nemovitost; s přihlédnutím k obecným právním dějinám.

Následující kapitola se zabývá jednotlivými druhy věcí, které mohou být označeny jako věci nemovité. Přitom správně odlišení věcí movitých a nemovitých je v mnoha případech rozhodující pro platnost smluvního vztahu z pohledu jeho formy. Výklad přitom zohledňuje český Občanský zákoník a to jak účinný tak i v budoucnu účinný předpis.

Čtvrtá kapitola se podrobněji zabývá shora zmíněnými elementy práva vlastníka disponovat s majetkem a bere v úvahu početnou judikaturu, která se k jednotlivým oprávněním váže. Pozornost je věnována též problematice spoluvlastnictví a právních vztahů spoluvlastníků, vzdání se věcí, ochraně držby. Evropská ochrana pokojné držby poskytovaná Evropskou úmluvou Rady Evropy je též do této kapitoly zahrnuta.

Převod vlastnického práva smlouvou je jedním z nejdůležitějších právních titulů k převodu vlastnického práva z jedné entity na entitu jinou, jenž má dlouhou tradici sahající až do dob římského práva nebo, v případě Finské republiky, až do dob švédské

nadvlády. Smluvní nakládání s vlastnickým právem spadá navíc do významu pojmu dispozice v užším slova smyslu. Tato problematika také zahrnuje téma dvojího zcizení nemovité věci či nabývání od nevlastníka (či správně řečeno od neoprávněného)

Závěrečná šestá kapitola poskytuje krátké shrnutí získaných výsledků.

Text diplomové práce je uzavřen k datu 9 května 2013.