

P o s u d e k

vedoucího diplomové práce

Jméno diplomanta: **Václav K l i m e n t**

Téma a rozsah práce: Katastr nemovitostí a jeho úloha
v soukromoprávních vztazích; stran 82

Datum odevzdání práce: květen 2013

1/ Aktuálnost tématu:

Zvolené téma je vysoce aktuální. Jeho aktuálnost je dána nejen přijetím nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., nýbrž i přijetím nového doprovodného zákona o katastru nemovitostí.

2/ Náročnost tématu:

Způsob zpracování jako celku svědčí nejen o výborné a poctivé přípravě zkoumané problematiky, nýbrž – a to zároveň - o velmi solidních teoretických znalostech, složitých pozitivněprávních úprav, právě tak jako o znalosti bohaté odborné literatury. Práce je zároveň ve všech jeho částech provázena spolehlivým přehledem o judikatuře, ať již obecných soudů, či Ústavního soudu ČR.

3/ Kritéria hodnocení práce:

Práce i způsob zpracování rozhodně splnily cíl, který si diplomant předsevzal. Čtenáři se dostává nejen velmi solidního poučení o celé historii katastru nemovitostí, o jeho dosud platné úpravě, včetně základních zásad jeho vedení, právě tak jako o praktických soukromoprávních aspektech řízení o vkladu práv, jejich záznamu, jakož i o zápisech formou poznámky. Právě v této části práce se navíc projevují

zkušenosti diplomanta, které nabyl osobní praxí. Práce vrcholí analýzou nové úpravy katastru nemovitostí tak, jak ji podává jednak i nově přijatý občanský zákoník z r. 2012, jednak nově připravovaný zákon o katastru nemovitostí. V této souvislosti je třeba upozornit zejména na diplomantovy fundované výklady o ústřední zásadě materiální publicity zápisů v katastru nemovitostí (včetně jejího zajímavého vývoje na našem území). Správně je v této souvislosti upozorňováno na novinku, tj. na zápisy práv do katastru nemovitostí, prováděné napříště jen formou vkladu.

Stojí za zmínku, že práce zároveň svědčí o diplomantově chvályhodné snaze vyrovnat se s tím, jaký dopad bude mít přijetí nového zákona o katastru nemovitostí pro občanskou veřejnost (ochranu před nekalými postupy pracovníků s nemovitostmi). V této souvislosti je se znalostí věci upozorňováno nejen na úlohu státu v oblasti soukromoprávních vztahů týkající se nemovitostí, právě tak jako i na nezbytnost, aby každý vlastník věnoval správě svých nemovitých statků potřebnou míru opatrnosti a obezřetnosti.

4/ Otázka k zodpovězení při obhajobě:

Při ústní obhajobě doporučuji zabývat se otázkou možnosti derelikce nemovité věci práva nově přijatého občanského zákoníku.

5/ Závěr:

Práce jako celek splňuje v plné míře požadavky kladené příslušnými předpisy na diplomové práce. Diplomant osvědčil nejen analytické schopnosti (zejména v druhé části své práce), nýbrž i způsobilost provádět určitou syntézu v jedné z nejvýznamnějších oblastí občanského práva. Pozitivně hodnotím i využití soudní judikatury, kterou diplomant ve vhodných souvislostech doplňuje své výklady.

6/ Navržený klasifikační stupeň: v ý b o r n ě.

V Praze dne 16. 8. 2013

Prof. JUDr. Jiří Š v e s t k a , DrSc.