

Cílem diplomové práce je přiblížit čtenáři právní úpravu katastru nemovitostí. Hlavní pozornost je věnována významu evidence nemovitostí pro oblast soukromého práva. Diplomová práce je logicky strukturována a tvoří ji tři samostatné kapitoly, dále členěné na části a oddíly.

První kapitola práce se skládá ze tří částí a obsahuje historický exkurz vývojem úpravy evidence nemovitostí od pozemkové knihy k současné podobě katastru nemovitostí. Důraz je kladen na institut pozemkové knihy, který představuje hlavní inspirační zdroj pro úpravu tzv. veřejných seznamů, obsaženou v novém občanském zákoníku. Historickou kapitolu autor do práce zahrnul k lepšímu pochopení stávající podoby katastru a jejích hlavních nedostatků.

Druhá kapitola je rozdělena do pěti částí. V prvních dvou částech jsou s využitím judikatury Nejvyššího soudu ČR vysvětleny základní pojmy (např. pozemek, parcela, budova, byt a nebytový prostor jako jednotky) a zásady, na nichž úprava katastru nemovitostí stojí (např. intabulační princip, zásada priority, zásada formální a materiální publicity). Zbylé tři části druhé kapitoly se zabývají soukromoprávními aspekty jednotlivých řízení o provedení zápisu do katastru. Zvláštní důraz je kladen na vkladové řízení, které z pohledu soukromého práva představuje nejvýznamnější úsek činnosti katastrálních úřadů. Autor práce zde mapuje rozhodovací praxi katastrálních úřadů s přihlédnutím k judikatuře obecných soudů a vlastním zkušenostem.

Poslední kapitola podává ve svém úvodu několik argumentů, vedoucích zákonodárce k přijetí nového občanského zákoníku a jeho prováděcích předpisů. Následuje první samostatná část třetí kapitoly, která řeší návrat českého práva k zásadě *superficies solo cedit* (v českém překladu „povrch ustupuje půdě“) a institutu práva stavby. Druhá část této kapitoly přináší výklad k pojetí materiální publicity a poznámek spornosti, tak jak jsou upraveny novým občanským zákoníkem. Nové úpravě materiální publicity veřejných seznamů a poznámek spornosti se klade za úkol zvýšit důvěru v katastr nemovitostí a též posílit právní jistotu a ochranu práv k nemovitostem.