

# POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Jakub Doležal
Téma práce:	Smlouva o nájmu bytu – postavení pronajímatele a dispozitivnost právní úpravy nájmu bytu
Rozsah práce:	50 stran
Datum odevzdání práce:	6.5.2013

## 1. Aktuálnost (novost) tématu

Právní úprava předmětu práce je komplexního charakteru. Je to téma specifické, nicméně aktuální. V praxi významné a sporné. Tvoří důležitou oblast právní úpravy. Přináší celou řadu otázek. To dokládá i existující odborná literatura. Jsou zde patrné různé právně-teoretické přístupy. To se zásadně v budoucnu projeví aplikací nového občanského zákoníku.

## 2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma vyžaduje znalost platné právní úpravy, včetně znalosti teoretických základů. Práce je poměrně podrobná. Je zde velmi aktivně pracováno s judikaturou a odbornou literaturou. Diplomová práce je primárně postavena na teoretických znalostech.

## 3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledná, systematicky členěná. Podrobně a uceleně rozebírá celou problematiku.

## 4. Vyjádření k práci

Práci považuji za kvalitně zpracovanou. Okruh odborné literatury je adekvátní. Chválím za práci s judikaturou. Závěr je velmi stručný a obecný. Autor si klade řadu otázek a s pomocí důkladné argumentace je zodpovídá. Přehledně se zabývá novou právní úpravou v NOZ.

## 5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	1
Samostatnost při zpracování tématu	1
Logická stavba práce	1
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	2
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	2
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	2
Jazyková a stylistická úroveň	2

## 6. Přípomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Co autor považuje za primární výstup své práce.

<b>Doporučení/nedoporučení k obhajobě</b>	<b>práce</b>	doporučuji
<b>Navržený klasifikační stupeň</b>		výborně-velmi dobře

V Praze dne 13.5. 2013

doc. JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.

