

## Shrnutí

Ve své diplomové práci „Smlouva o nájmu bytu - postavení pronajímatele a dispozitivnost právní úpravy nájmu bytu“ prozkoumávám určité instituty českého práva nájmu bytu. Zabývám se smluvní volností stran uspořádat svá práva a povinnosti ze smlouvy odchylně od zákonné úpravy. Též kladu důraz na novou právní úpravu, která se stane účinnou v roce 2014 a zásadně změní práva a povinnosti nájemce a pronajímatele. Nejprve probírám základní obsahové náležitosti smlouvy o nájmu bytu a pak se zabývám jednotlivými právními vztahy, které z nájemního poměru pramení. Nakonec rozebírám zákonné možnosti zániku nájmu.

Porovnáváním práva *de lege lata* s jeho dopadem do praxe se dostávám k cíli své práce: poukázat na problematická ustanovení právní úpravy nájmu bytu.