

Ve své diplomové práci jsem se zaměřila na práva a povinnosti člena společenství vlastníků bytových jednotek. Společenství vlastníků bytových jednotek a související otázky jsou upraveny v zákoně č. 72 /1994 Sb., Zákon o vlastnictví bytů. Některá z obecných nařízení lze nalézt také v občanském zákoníku.

V úvodu mé diplomové práce jsem chtěla popsat důvody, které mě vedly k výběru tohoto tématu.

V následující kapitole jsem se zaměřila na obecné předpisy Společenství, kde jsem popsala zrod Společenství a jeho stanov, dále pak postupy při jejich schvalování a také problematiku tzv. vzorových stanov a situací, kdy jsou použitelné. Dále jsem se zmínila o regulaci orgánů Společenství. Závěrem této kapitoly jsem analyzovala možné způsoby zániku Společenství.

Ve třetí kapitole jsem stručně popsala podmínky pro vznik a zánik členství ve Společenství.

Hlavní část mé diplomové práce se zaměřuje na práva a povinnosti člena Společenství. Po krátkém úvodu jsem se detailně zabývala jednotlivými právy a povinnostmi, ty jsem rozřadila do skupin dle toho, kde se nachází zákonná úprava dané problematiky. První skupina se skládá z práv a povinností s původem v zákoně o vlastnictví bytů. Další skupina vychází ze vzorových stanov, třetí pak vychází z občanského zákoníku. Tato práva a povinnosti mají všeobecný charakter a nejsou výslovně upravena v zákoně o vlastnictví bytů, ale rozhodla jsem se analyzovat i tyto vybrané, neboť se domnívám, že mají pro členy Společenství zvláštní význam. Rovněž jsem neopomněla zmínit možnost regulovat další práva a povinnosti ve stanovách konkrétního Společenství.

V páté kapitole jsem se zabývala úpravou dané problematiky v novém občanském zákoníku. Nabytím účinnosti nového občanského zákoníku nastane i v otázce Společenství řada změn, proto jsem považovala za nezbytné se o nich alespoň zmínit.

Šestá kapitola je závěrem mé diplomové práce, v níž jsem práci shrnula a také zhodnotila její přínos.