

POSUDEK KONZULTANTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Riegrová Adéla
Téma práce:	Smluvní nabývání vlastnického práva
Rozsah práce:	82 stran vlastního textu
Datum odevzdání práce: 10. 11. 2013	

1. Aktuálnost (novost) tématu

Téma práce je beze sporu aktuální. Jedná se o téma tradiční, jehož význam spočívá v rozboru úpravy smluvního nabývání nemovitostí - velmi cenných a individuálně určených věcí. Aktuálnost tématu je v rámci jedné úpravy konstantní, v dané situaci ji však podtrhuje blížící se účinnost občanského zákoníku 89/2012 Sb. Stejně jako v současné úpravě platí, že se jedná o specifickou oblast právní úpravy, jejíž zvládnutí vyžaduje nejen rozsáhlý teoretický základ, ale též jistý praktický vhled do zvolené problematiky.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma práce je v diplomantkou vytčeném rozsahu náročné na zpracování. Vedle obecných teoretických poznatků a znalosti občanského práva, zpracování práce vyžaduje též znalost souvisejících veřejnoprávních předpisů, zejména katastrálního zákona, devizového zákona aj. Diplomantka využívá standardních interpretačních metod, které doplňuje výkladem historickým a komparativním a to konkrétně s úpravou německou (BGB).

3. Formální a systematické členění práce

Práce je systematicky rozčleněna vedle úvodu a závěru do dvou hlavních částí. Každá z obou částí je dále přehledně členěna do jednotlivých kapitol. První část „Vlastnické právo“ je věnována rozboru vymezení věci, nemovitosti a vlastnického práva, včetně německé právní úpravy (BGB). Systematicky se rozpadá do čtyřech obsahově navazujících kapitol. Druhá část „Nabývání vlastnického práva“ se zaměřuje na smluvní nabývání vlastnického práva k nemovitostem (také čtyři kapitoly). Předmětem rozboru jsou jednotlivé smluvní typy a to podle současně platného občanského a obchodního zákoníku. Navazuje výklad o smluvních typech podle zákona č. 89/2012 Sb. Na samotný závěr autorka zařadila samostatnou komparativní kapitolu věnovanou srovnání úpravy dané problematiky v českém a německém právu. Pro předloženou práci je charakteristická výrazná strukturovanost, přehlednost a kvalitní grafická úprava.

4. Vyjádření k práci

Předkládaná práce zevrubně rozebírá vytčenou problematiku. Autorka postupuje při výkladu systematicky od obecnějšího výkladu ke konkrétnímu a to nejen v rámci jedné kapitoly, nýbrž i systémem řazení jednotlivých kapitol. Výklad problematiky zasazuje do rámce ústavního práva a detailně jej kompletuje se souvisejícími veřejnoprávními normami devizový zákon, katastrální zákony (včetně nového katastrálního zákona). Vedle tuzemské právní úpravy správně zmiňuje též dopady evropského práva, odkazuje též na judikaturu ESD. Diplomantka využívá standardní interpretační metody. Vedle těchto vhodně zařazuje na samotný začátek práce výklad historický (vývoj soukromého práva na našem území). Text práce je doprovázen velmi rozsáhlým poznámkovým aparátem (276 poznámek pod čarou). Autorka prokazuje též vysokou schopnost práce s judikaturou. Kladem práce je, že se obsahově nezaměřuje jen na pozitivisticky – praktický pohled na danou problematiku, ale věnuje se též komparaci německé a české právní úpravy.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Cíl práce, který autorka v samotném úvodu vytýká, je splněn.
Samostatnost při zpracování tématu	Autorka prokázala schopnost pracovat samostatným tvůrčím způsobem.
Logická stavba práce	Práce vykazuje výbornou logickou strukturu.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Předložená práce se dostatečně opírá o domácí a zahraniční literaturu; její prameny jsou průběžně citovány. Seznam literatury, judikatury a zkratk je opět přehledně graficky zpracován v příloze práce.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Hloubka provedené analýzy je ve vztahu ke zvolenému tématu dostatečná.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Práce vykazuje mimořádnou grafickou úpravu textu. Je uzavřena přehledně zpracovanými seznamy použité literatury včetně seznamu zkratk použitých v textu, přílohy jsou zpracovány v tabulkách.
Jazyková a stylistická úroveň	Práce vykazuje vysokou stylistickou úroveň.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě:

1. Popište teoreticky postup při smluvním nabývání nemovitosti evidované v katastru nemovitostí, včetně katastrální problematiky (podle nové úpravy).

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	Práce splňuje formální a obsahové požadavky kladené na tento druh práce a proto je doporučena k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň		Výborně

V Praze dne 9. 12. 2013

MUDr. et JUDr. Alexandr Thondel, Ph. D.
Konzultant diplomové práce