

Posudek na diplomovou práci Petry Pavlíkové

" Nájem bytu "

1. Autorka zvolila za téma své diplomové práce smlouvu o nájmu bytu (nájemní smlouvu). Nájemní smlouva představuje i v dnešních podmínkách jeden ze základních smluvních typů v soukromém právu; přitom aplikace některých zákonných ustanovení o nájmu bytu trvale přináší řadu sporných momentů (srov. zejména problematiku nájemného zejména určení jeho výše). Vzdor řadě sporných momentů nájemní smlouva představuje stále jeden z významných právních titulů pro uspokojování trvalých bytových potřeb.

2. Vzhledem k tomu, že nájem bytu je obsažen v občanském zákoníku, soustředila se autorka na zasvěcený výklad právní úpravy podle tohoto kodexu. Prokazuje velmi dobré znalosti jak právní úpravy účinné, tak i nové (srov. zejména výklad o nové úpravě nájemného v NOZ na s. 74n).

Správně věnuje pozornost v teorii i v praxi hojně diskutovaným otázkám regulovaného nájemného včetně posouzení jeho možné protiústavnosti a zásahu do vlastnického práva pronajímatelů.

3. Předloženou diplomovou práci autorka vhodně a přehledně vnitřně uspořádala Celkový rozsah předložené práce (94 stran) lze pokládat za plně vyhovující.

4. Práce jako celek má velmi dobrou úroveň. Věcný obsah svědčí jednoznačně o teoretické připravenosti autorky pro zkoumání zvolené problematiky, která je jen zdánlivě dílčí, má však řadu vzájemných vazeb v právu soukromém a je mimořádně i sociálně citlivá. Obsah práce svědčí o autorčině schopnosti podat zasvěcený výklad pozitivně-právní úpravy, vyhledávat v praxi aktuální sporné otázky, samostatně o nich přemýšlet a vyvozovat z ní odpovídající závěry .

5. Docházím proto k závěru, že předložená práce Petry Pavlíkové plně vyhovuje požadavkům kladeným na práce diplomové.

K rozpravě doporučuji problematiku zániku nájmu bytu z důvodu výpovědi bez výpovědní lhůty, kterou zavádí nový občanský zákoník.

Předběžné hodnocení : velmi dobře

21.9.2013

Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.

