

V této práci zkoumáme makroekonomické faktory, které ovlivňovaly trh kancelářských nemovitostí v zemích střední a východní Evropy mezi lety 2000 a 2012. Nejprve popíšeme veličiny komerčních nemovitostí. Později vytvoříme několik modelů pro čtyři města - Prahu, Budapešť, Moskvu a Istanbul. Vytvoříme také panelovou regresi pro všechna čtyři města. Najdeme několik klíčových determinantů, které ovlivňují výnosy z kancelářských budov v každém městě a nakonec je porovnáme mezi sebou. Naše výsledky poukazují na to, že výnosy jsou nejvíce ovlivněny mírou neobsazenosti, hrubým objemem pronájmů, celkovým objemem kancelářských ploch a mírou nezaměstnanosti.