

R 60/2013

Posudek rigorózní práce – konzultant

Autorka : Mgr. Jana Džuganová

Téma : Vlastnictví bytu a společenství vlastníků jednotek podle stávající i nově navrhované právní úpravy

Předložená rigorózní je zpracována v rozsahu 122 stran textu. Autorka prokazuje znalost poměrně širokého okruhu odborné literatury. Chválím za aktivní práci se soudní judikaturou.

Práce je přehledně rozdělena na 7 částí. Po stručném úvodu se autorka zabývá bytem jako zvláštním předmětem občanskoprávních vztahů. Poté se zaměřuje na vlastnictví bytu a podílové spoluvlastnictví společných částí budovy. Zde lze zejména upozornit na části o právech a povinnostech vlastníka jednotky, ale i např. o komparativní vymezení rozdílů současné právní úpravy dané zákonem o vlastnictví bytů a novým občanským zákoníkem (č.89/2012 Sb.). Čtvrtá část pojednává o bytovém spoluvlastnictví právě podle nového občanského zákoníku. Pátá část se zaměřuje na problematiku společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů. Šestá část poté aktuálně pojednává o společenství vlastníků podle nového občanského zákoníku. Sedmou část představuje poměrně podrobný závěr se kterým se lze v zásadě ztotožnit.

Autorka zvolila v praxi velmi aktuální téma. Psaní práce nebylo jednoduché. Dobíhá současná úprava, kterou s účinností od 1.1.2014 nahradí nový občanský zákoník. Autorka věnovala svoji pozornost jak současné tak nové úpravě. Její postřehy jsou výstižné a aktivně pracuje se soudní judikaturou. Prezentuje své názory, které podkládá argumentací. Práce je tak aktuální a přínosná.

Předložená práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu. Zde do diskuse navrhuji – co autorka považuje, v dané oblasti, za největší slabinu nové právní úpravy. To neznamená, že má být nějaká za každou cenu nalezena.

V Praze 12.9.2013

doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

