

Abstrakt

Rigorózní práce se zabývá institutem vlastnictví bytu a právní úpravou společenství vlastníků jednotek. Vzhledem k šíři uvedeného tématu rigorózní práce popisuje pouze vybrané problémy, kterými jsou zejména pojem a obsah vlastnictví bytu, pojem bytové jednotky, podílové spoluvlastnictví společných částí domu, povaha společenství vlastníků jednotek, jeho právní subjektivita, členství ve společenství a jeho organizační struktura. Rigorózní práce byla připravována před účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Z tohoto důvodu se rigorózní práce zabývá jak právní úpravou účinnou před účinností nového občanského zákoníku, tak obsahem tohoto zákoníku.

Cílem rigorózní práce je mimo jiné poukázat na nedostatky právní úpravy vlastnictví bytu a společenství vlastníků jednotek obsažené v zákoně č. 72/1994 Sb. Rigorózní práce následně popisuje, jak je zkoumaná problematika upravena v novém občanském zákoníku. Dalším cílem rigorózní práce je zjistit, zda a jakým způsobem byly nedostatky předchozí právní úpravy vyřešeny právní úpravou novou.