

POSUDEK KONZULTANTA K RIGORÓZNÍ PRÁCI

Mgr. et Bc. Pavlína Raszková

Vznik, změna a zánik členství v bytovém družstvu

Práce odevzdána v červnu 2013

Mgr. Raszková se zabývá ve své rigorózní práci otázkou vzniku, změny a zániku členství v bytovém družstvu. I když se jedná do jisté míry o práci popisnou, kolegyně Raszková se vypořádala se základními otázkami této problematiky včetně adekvátní revize poměrně rozsáhlé judikatury.

Téma práce je nosné, neboť otázky družstevnictví jsou stále velice aktuální a jedná se o velice praktické problémy, se kterými se praxe neustále setkává. To platí i v souvislosti s novou právní úpravou, která do určité míry družstevnictví zpřesňuje.

K obhajobě bych doporučil k diskusi následující témata:

1. Kolegyně Raszková polemizuje s otázkou hospodaření družstva za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů podle nového Zákona o obchodních korporacích. Mohla by se zamyslet, co by mělo být hraničním ukazatelem pro to, kdy se ještě jedná o zajišťování bytových potřeb svých členů a kdy může v souladu se zákonem družstvo (bytové družstvo) vyvíjet i jiné aktivity, než aktivity za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.
2. Na str. 25 hovoří kolegyně Raszková o ustanovení § 733 odst. 2 zákona o obchodních korporacích v souvislosti s právem člena na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu. Bude mít toto ustanovení nějaký praktický význam na vztahy, které existují za současné účinné právní úpravy?
3. Na str. 51 na konci hovoří kolegyně Raszková o otázce povinného/minimálního základního kapitálu družstev. Mohla by se vyjádřit ke vkladům dle nového Zákona o obchodních korporacích a způsobu určování kapitálu a jeho výše podle nové právní úpravy?

Stavba práce je logická a směřuje k výslednému cíli rigorózní práce, tj. k diskusi o základních otázkách bytových družstev.

Pokud jde o stylistickou a jazykovou úroveň, nelze práci nic vytknout.

Ze všech výše uvedených důvodů jsem přesvědčen, že hodnocená rigorózní práce po všech stránkách vyhovuje požadavkům kladeným na tento druh prací a je proto způsobilá k ústní obhajobě v rámci státní rigorózní zkoušky.

V Praze dne 19. září 2013

JUDr. Vít Horáček, Ph.D.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' followed by a large loop and a vertical line extending downwards.