

R82/2013

Posudek rigorózní práce – konzultant

Autorka : Mgr. Kristýna Bukovská

Téma : Společenství vlastníků jednotek

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 129 stran textu. Autorka prokazuje znalost odborné literatury i soudní judikatury. Nicméně v obou případech lze nalézt více pramenů.

Předložená práce je přehledně členěna je včetně úvodu a závěru rozdělena na 9 kapitol. Po stručném úvodu se v kapitole druhé autorka zabývá vznikem společenství vlastníků jednotek, zejména pak zápisem společenství a rovněž založením a vznikem dle nového občanského zákoníku. Třetí kapitola pojednává o stanovách, jak v současné právní úpravě, tak dle nového občanského zákoníku. Čtvrtá kapitola je zaměřena na nabývání majetku společenstvím vlastníků jednotek. Opět je zde srovnání současné a nové právní úpravy. V páté kapitole autorka rozebírá orgány společenství vlastníků jednotek. Tato část svým obsahem i rozsahem vytváří těžiště celé práce. Autorka zde do značných podrobností rozebírá shromáždění i výbor. Šestá kapitola se zaměřuje primárně na práva a povinnosti vlastníků jednotek. Kapitola sedmá pojednává o zániku společenství vlastníků jednotek. V osmé kapitole autorka shrnuje a pojmenovává nejaktuálnější problémy současné právní úpravy a současně zhodnocuje přínos nové právní úpravy. Devátou kapitolu tvoří závěr práce.

Posuzovaná rigorózní práce je napsána primárně z pohledu současné platné a účinné právní úpravy s výraznými přesahy do nového občanského zákoníku, tedy do zákona č. 89/2012 Sb. Autorka hodnotí současnou i novou právní úpravu. Daří se jí poměrně výstižně popsat,

komplexním způsobem, současný i budoucí stav. Samozřejmě judikatura je pro futuro značně omezená z důvodu zastávané diskontinuity mezi oběma občanskými zákoníky. Autorka se seznámila i s názory tzv. expertní skupiny. Nutno však dodat, že teprve judikatura soudů dá jednoznačné stanovisko. Tak je to nastaveno v § 13 nového občanského zákoníku. Názory různých expertních skupin lze tak brát pouze jako pouhé názory.

Práci lze celkově hodnotit kladně. Splňuje daná kritéria, doporučuji její ústní obhajobu. Zde do diskuse navrhuji aplikaci spolkového práva na danou oblast podle nového občanského zákoníku.

V Praze dne 18.11.2013

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.