

Abstrakt

Cílem rigorozní práce je podat ucelený výklad institutu společenství vlastníků jednotek z pohledu dosavadní právní úpravy obsažené v zákoně o vlastnictví bytů a zároveň poukázat na hlavní odchylky obsažené v novém občanském zákoníku.

Jednotlivé kapitoly se zabývají detailní analýzou následujících témat týkajících se společenství vlastníků jednotek z hlediska dosavadní i nové právní úpravy: vznik společenství vlastníků jednotek, stanovy společenství vlastníků jednotek, právní způsobilost společenství vlastníků jednotek a jeho činnost, orgány společenství vlastníků jednotek, práva a povinnosti vlastníků jednotek a zánik společenství vlastníků jednotek. V rámci této analýzy je poukázáno na související výkladové problémy a jejich možná řešení. Kapitola osmá obsahuje souhrn hlavních problémů současné právní úpravy, přínos nové právní úpravy a rovněž poukazuje na budoucí možné problémy v souvislosti s novou úpravou. Závěrem dochází ke shrnutí hlavních zjištění práce a zhodnocení přínosu nové právní úpravy.