

DP/Š/II

Posudek školitele – doktorská disertační práce

Autorka : JUDr. Ing. Šárka Stuchlíková

Téma : Nájem bytu

Posuzovaná disertační práce je zpracována v rozsahu 196 stran textu. Okruh použité odborné literatury, rovněž tak judikatury je adekvátní danému druhu práce.

Předložená práce je velmi podrobná. Je přehledně členěna na úvod, jedenáct kapitol a závěr. V první kapitole se autorka zabývá historickým exkursem. Následuje právní úprava a charakteristika nájmu bytu. Poté se již podrobněji zabývá vznikem nájmu, předmětem nájemního vztahu, jeho subjekty, právy a povinnostmi plynoucími z nájmu bytu, nájmem, podnájemem, přechodem nájmu, výměnou bytu. Následně autorka klade těžiště práce do zániku nájmu bytu. Na devadesáti stranách jej podrobně rozebírá. Kapitola dvanáctá poté pojednává o problematice skončení nájmu bytu podle nového občanského zákoníku. Práce je ukončena závěrem.

Ačkoli si autorka zvolila téma, které je relativně často zpracováváno, autorka šla do šíře i hloubky právní úpravy. V úvodu uvádí, že cílem je vědecky zmapovat danou oblast a zhodnotit ji. Aktivně pracuje s judikaturou. Důraz je spíše zaměřen na zánik nájmu bytu. Reflektuje tak primární posuny v legislativním vývoji. To je i kapitola přímo zaměřená na nový občanský zákoník. Autorka prokazuje schopnost vědeckého zkoumání. Práci považuji za přínosnou.

Posuzovaná práce splňuje předepsané požadavky. Doporučuji její ústní obhajobu. Zde do diskuse navrhuji nájem bytu versus právo na bydlení. V případě úspěšné obhajoby doporučuji udělení titulu Ph.D.

Doc. JUDr. Josef Salač, Ph.D.

