

Posudek rigorózní práce - oponent

Autor : Mgr. Petr Kunc

Téma : Převody vlastnictví bytů z bytových družstev na jejich členy

Posuzovaná rigorózní práce je zpracována v rozsahu 150 stran textu. Autor prokazuje znalost rozsáhlého okruhu odborné literatury, rovněž tak soudní judikatury. Rozsah práce i uváděných pramenů převyšuje požadavky stanovené na tento druh kvalifikační práce.

Práce je přehledně a dostatečně podrobně členěna. Má logickou strukturu. Skládá se z úvodu, osmi kapitol a závěru. V první kapitole se autor zabývá předmětem a subjekty převodů vlastnictví bytů z bytových družstev na jejich členy. Kapitola druhá pojednává o důvodech pro změnu právního režimu užívání bytu. Třetí kapitola se zaměřuje na převody vlastnictví bytů z bytových družstev na jejich členy. Kapitola čtvrtá je zaměřena na problematiku povinnosti bytového družstva převést družstevní byt do vlastnictví svého člena. V kapitole šesté se autor zabývá problematikou bezplatnosti převodů družstevních bytů do vlastnictví členů bytových družstev. Kapitola sedmá pojednává o důsledcích převodu družstevního bytu do vlastnictví člena bytového družstva. Kapitola osmá poté přibližuje oblast nepovinných převodů družstevních bytů do vlastnictví členů bytových družstev. Práce je ukončena závěrem.

Předložená rigorózní práce je zpracována z pohledu platné právní úpravy obsažené v obchodním zákoníku. Tedy z pohledu práva obchodního kam družstvo nepochybně patří. Současně je však zpracována z pohledu zákona o vlastnictví bytů, který subsumuje pod oblast práva občanského. Jde tak o interdisciplinární téma a tím i o takto pojatou práci. Nutno dodat, že práci zdařilou, která komplexně a fundovaně přibližuje danou složitou oblast.

Práce splňuje kladené požadavky. Doporučuji ústní obhajobu, kde navrhuji téma *de lege lata* a *de lege ferenda*.

V Praze dne 30.9.2011

Doc.JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.

