

# **ABSTRAKT V ČESKÉM JAZYCE**

Rigorózní práce se zabývá problematikou převodů družstevních bytů do vlastnictví členů bytových družstev. Jejím cílem je postihnout zvláštní povahu těchto majetkových dispozic.

Po úvodním vymezení předmětu a subjektů převodů autor ve snaze nalézt důvody, které vedou členy bytových družstev k úvaze o převedení družstevního bytu do svého vlastnictví, porovnává právní režimy nájmu družstevního bytu a vlastnictví bytu.

Největší část rigorózní práce je věnována problematice převodů družstevních bytů do vlastnictví členů družstev, jejichž provedení ukládá bytovým družstvům zákon, aniž by bytovým družstvům umožňoval požadovat za převedení bytu do vlastnictví protiplnění ve formě kupní ceny.

Autor zkoumá důvody, které vedly zákonodárce k přijetí opatření závažným způsobem zasahující do vlastnického práva bytových družstev, hodnotí je z hlediska jeho přiměřenosti a schopnosti dosáhnout sledovaného účelu. V této souvislosti analyzuje také vývoj bytového družstevnictví v letech 1948-1991, a to z hlediska zásahů do práv členů bytových družstev a nájemců družstevních bytů.

Další část rigorózní práce zaměřuje se již na platnou právní úpravu. Autor se zejména snaží upozornit na značné výkladové problémy, která některá ustanovení právních předpisů upravujících převody družstevních bytů do vlastnictví členů přinášejí.

Pozornost je věnována vzniku a zániku práva na převod družstevního bytu do vlastnictví, včetně problematiky prodlužování promlčecích dob pro uplatnění nároku na převedení družstevního bytu do vlastnictví. Předmětem zkoumání jsou také podmínky, jejichž splnění je předpokladem pro realizaci převodu vlastnictví a dále vlastní proces převodu.

Autor dále vysvětluje zákonem užitý pojem bezplatnosti převodů družstevních bytů do vlastnictví člena a v této souvislosti se zabývá otázkami hrazení nákladů spojených s provedením převodů a majetkového vypořádání vztahů mezi družstvem a členem v souvislosti s převodem družstevního bytu do vlastnictví člena.

V další části rigorózní práce se její autor zamýšlí nad důsledky převodu družstevního bytu do vlastnictví člena pro další trvání členství člena, jemuž byl byt do vlastnictví převeden, v družstvu.

V závěru práce se pak autor zmiňuje i o převodech družstevních bytů do vlastnictví členů, na které nemají členové zákonný nárok, když se snaží porovnat právní úpravu nepovinných a povinných převodů a upozornit na možné problémy, které při realizaci nepovinných převodů mohou nastat.