

## **Posudek diplomové práce na téma : Nájemní smlouva**

**Autorka:MonikaVášková**

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 61 strana textu. Práce je přehledně rozdělena na devět částí. Z práce je patrné, že autorka se seznámila s poměrně širokým okruhem odborné literatury. Rovněž pracovala s judikaturou.

Z práce lze podtrhnout zejména část třetí rozebírající nájemní smlouvu v obecné podobě. Autorka klade důraz primárně na vznik nájmu, práva a povinnosti smluvních stran, skončení nájmu. Dále zdůrazňuje část čtvrtou, kde se autorka věnuje poměrně podrobně nájmu bytu. Autorka se zde zejména zabývá vznikem nájmu, povinnostmi smluvních stran. Stranou neponechává ani poměrně široce pojatou pasáž o zániku nájmu bytu.

Autorka se též v práci zabývá nájmem obytných místností v zařízeních určených k trvalému bydlení.

Dále práce obsahuje pasáž o podnájmu bytu nebo jeho části.

Větší pozornost je věnována posléze nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Předposlední část práce obsahuje stručnou zmínku o podnikatelském nájmu věcí movitých. Práce je ukončena závěrem, kde se autorka primárně věnuje legislativnímu vývoji.

Předložená práce přibližuje danou oblast poměrně podrobně. Hloubka zkoumání je určitým způsobem limitována rozsahem práce a zvoleným - širokým tématem.

Autorka akcentuje novou právní úpravu v oblasti nájmu bytu. Pracuje s judikaturou. Práce je však místy poněkud popisná. Více vlastních názorů by též práci prospělo. Práce však splňuje požadované podmínky. Doporučuji její ústní obhajobu, kde by autorka uvedla, co považuje za primární výstup své práce.

---

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.  
konzultant diplomové práce