

## **Oponentský posudek diplomové práce**

**Autorka : Monika Vášková**

**Téma : Nájemní smlouva (obecně)**

Posuzovaná diplomová práce má rozsah přes 60 stran textu a splňuje tak formální požadavky. Okruh použité odborné literatury by mohl být širší. Judikatura je v práci zastoupena. Postrádám však větší tvůrčí práci s judikaturou.

Práce je rozdělena na devět částí. Autorka v podstatě postupovala chronologicky podle občanského zákoníku. Značnou pozornost věnovala nájemní smlouvě obecně. Větší důraz položila na problematiku nájmu bytu. Je sice dobře, že se autorka dále zmiňuje o nájmu obytných místností v zařízeních určených k trvalému bydlení, dále pak zejména přibližuje oblast nájmu a podnájmu nebytových prostor a stranou neponechává ani podnikatelský nájem věcí movitých. Závěr práce není špatný, ale bylo by vhodné doplnit ho o další konkrétní názory.

Větší pozornost měla být věnována obecnému pohledu na nájemní smlouvu.

Z práce je nicméně patrné úsilí, které autorka věnovala jejímu zpracování.

Práci lze celkově považovat za velmi dobrou. Protože posuzovaná práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu, kde by se autorka mohla zabývat současným aktuálním vývojem ohledně rozhodování soudů v causách žalob na zvýšení nájemného u bytů.

---

Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.  
oponent (diplomové práce)