

Posudek konzultanta

Autorka práce : Soňa Zahálková

**Téma práce : Zánik nájmu bytu – srovnání české a německé
právní úpravy**

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 52 strany textu. Okruh použité odborné literatury by mohl být širší. Judikatura je v práci obsažena.

Obsah by mohl být podrobněji číslován. Jinak je však práce poměrně přehledná. Autorka se nejprve zabývá základy nájemního práva v SRN, poté se věnuje vymezení pojmů. Dochází k porovnání mezi českou a německou právní úpravou. Podrobněji se pak autorka věnuje zániku nájmu bytu uplynutím sjednané doby nájmu, dále problematikou výpovědi. Právě na výpověď z nájmu bytu autorka klade primární důraz. Práce je ukončena závěrem.

Téma práce je zajímavé. I když jde o práci na bázi komparace, přeci jenom postrádám aktivnější projevení vlastních názorů a jejich podložení argumenty. Práce tak místy působí až příliš popisně. Autorce však nelze upřít práci, kterou zpracování tématu věnovala.

Práce celkově splňuje kladené požadavky. Doporučuji její ústní obhajobu, kde by autorka upřesnila co po srovnání obou právních úprav považuje za primární výstup své práce.

Doporučená klasifikace : 2

V Praze dne 11.10.2006

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.